

ANEXO I - SIMULAÇÃO DO ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR DE SANTO ANDRÉ - INFORMAÇÃO TÉCNICA SMA/CPLA Nº 012/2019

MUNICÍPIO	SIGLA ZONA MUNICIPAL	SIGLA SUBÁREA APRM	ÁREA (M²)	LOTE MÍNIMO Municipal (m²)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO(CA) Municipal	ÍNDICE PERMEABILIDADE Municipal	ÍNDICE ÁREA VEGETADA Municipal	NL Plan. máx.(x 100) (NL Teor.máx.) Municipal	AC Plan.máx. (x 100 m²) (AC Teor.máx.) Municipal	AP Plan. mín.(x 100 m²) (AP Teor.mín.) Municipal	Aveg. Plan. mín. (x 100 m²) (AVeg Teór.mín.) Municipal
Santo André	SOT	SBD	481,90	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	2,41	3,38	2,90
Santo André	SBO2	SUCT	1.778,20	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	1,78	14,23	12,45
Santo André	SBO2	SBD	2.797,78	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	2,80	22,39	19,59
Santo André	SPA	ARO	45,63	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SBD	2,67	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SCA	65,57	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,06	0,60	0,53
Santo André	SBO1	SBD	510,99	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,41	4,60	4,09
Santo André	SBO1	ARO	20,57	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,02	0,19	0,17
Santo André	SO8	SUCT	15.404,56	4.000	0,5	0,70	0,65	0,04	77,03	107,84	100,13
Santo André	SO8	SBD	28.238,71	4.000	0,5	0,70	0,65	0,08	141,20	197,68	183,56
Santo André	SO2	SUCT	7.125,02	400	0,5	0,40	0,20	0,18	35,63	28,51	14,26
Santo André	SO2	SBD	13.649,39	400	0,5	0,40	0,20	0,35	68,25	54,60	27,30
Santo André	SO2	SBD	735,13	400	0,5	0,40	0,20	0,02	3,68	2,95	1,48
Santo André	SPA	AER	49.737,70	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	16.251,99	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	90.766,79	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	22.362,67	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	132.148,03	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	31,61	250	1	0,30	0,15	0,01	0,32	0,10	0,05
Santo André	SPA	ARO	166,83	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCT	4,25	250	1	0,40	0,30	0,01	0,05	0,02	0,02
Santo André	SO7	SCA	0,23	250	1	0,40	0,30	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO7	SUCT	1,22	250	1	0,40	0,30	0,01	0,02	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SUCT	8.551,00	7.500	0,08	0,90	0,80	0,02	6,85	76,96	68,41
Santo André	SBO1	SCA	50.177,93	7.500	0,08	0,90	0,80	0,07	40,15	451,61	401,43
Santo André	SBO1	SCA	53.753,04	7.500	0,08	0,90	0,80	0,08	43,01	483,78	430,03
Santo André	SO7	SUCT	30,39	250	1	0,40	0,30	0,01	0,31	0,13	0,10
Santo André	SO7	SCA	40,35	250	1	0,40	0,30	0,01	0,41	0,17	0,13
Santo André	SO7	SCA	49,06	250	1	0,40	0,30	0,01	0,50	0,20	0,15
Santo André	SBO1	SUCT	12.560,54	7.500	0,08	0,90	0,80	0,02	10,05	113,05	100,49
Santo André	SBO1	SCA	1.271.190,41	7.500	0,08	0,90	0,80	1,70	1.016,96	11.440,72	10.169,53
Santo André	SBO1	SCA	449.704,37	7.500	0,08	0,90	0,80	0,60	359,77	4.047,34	3.597,64
Santo André	SO7	AER	7,69	250	1	0,40	0,30	0,01	0,08	0,04	0,03
Santo André	SO7	SUCT	1.111,19	250	1	0,40	0,30	0,05	11,12	4,45	3,34
Santo André	SO7	SCA	65,63	250	1	0,40	0,30	0,01	0,66	0,27	0,20
Santo André	SPA	AER	38.165,83	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	AER	81.413,32	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	AER	240.549,15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	3.820,11	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	5.491,43	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	18.071,50	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	8.062,21	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	14.030,51	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	7.576.396,11	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	74.570,34	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	253.919,80	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	27.874,28	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	19.322,43	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	16.420,86	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	126.851,08	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	9.943,85	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	129.272,54	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	ARO	183,71	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	365,44	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SUC	77,90	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	4,71	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	AER	1.158,76	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,93	10,43	9,28
Santo André	SBO1	ARO	67.583,75	7.500	0,08	0,90	0,80	0,10	54,07	608,26	540,68
Santo André	SBO1	SUCT	408,54	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,33	3,68	3,27
Santo André	SBO1	SCA	31.185,10	7.500	0,08	0,90	0,80	0,05	24,95	280,67	249,49
Santo André	SBO1	SUCT	10.738,85	7.500	0,08	0,90	0,80	0,02	8,60	96,65	85,92
Santo André	SBO1	SUCT	21.320,43	7.500	0,08	0,90	0,80	0,03	17,06	191,89	170,57
Santo André	SBO1	SCA	17.285,69	7.500	0,08	0,90	0,80	0,03	13,83	155,58	138,29
Santo André	SBO1	SUC	278.819,14	7.500	0,08	0,90	0,80	0,38	223,06	2.509,38	2.230,56
Santo André	SBO1	SCA	878.791,19	7.500	0,08	0,90	0,80	1,18	703,04	7.909,13	7.030,33
Santo André	SO7	ARO	434,25	250	1	0,40	0,30	0,02	4,35	1,74	1,31
Santo André	SO7	SUCT	3.605,21	250	1	0,40	0,30	0,15	36,06	14,43	10,82
Santo André	SO5	ARO	92,59	250	1	0,30	0,15	0,01	0,93	0,28	0,14
Santo André	SO5	SOE	1,12	250	1	0,30	0,15	0,01	0,02	0,01	0,01
Santo André	SO5	SUC	443,76	250	1	0,30	0,15	0,02	4,44	1,34	0,67
Santo André	SBO2	ARO	138,42	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,14	1,11	0,97
Santo André	SBO2	SUCT	13,90	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,02	0,12	0,10
Santo André	SOT	ARO	93,54	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	0,47	0,66	0,57
Santo André	SOT	SCA	1.408,98	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	7,05	9,87	8,46
Santo André	SOT	SBD	1.073,71	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	5,37	7,52	6,45
Santo André	SP	ARO	284,56	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SP	SUC	2.370,40	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANEXO I - SIMULAÇÃO DO ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR DE SANTO ANDRÉ - INFORMAÇÃO TÉCNICA SMA/CPLA Nº 012/2019

MUNICÍPIO	SIGLA ZONA MUNICIPAL	SIGLA SUBÁREA APRM	ÁREA (M²)	LOTE MÍNIMO Municipal (m²)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO(CA) Municipal	ÍNDICE PERMEABILIDADE Municipal	ÍNDICE ÁREA VEGETADA Municipal	NL Plan. máx.(x 100) (NL Teor.máx.) Municipal	AC Plan.máx. (x 100 m²) (AC Teór.máx.) Municipal	AP Plan. mín.(x 100 m²) (AP Teór.mín.) Municipal	Aveg. Plan. mín. (x 100 m²) (AVeg Teór.mín.) Municipal
Santo André	SP	SBD	58,46	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	SBD	11,47	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,02	0,10	0,09
Santo André	SBO2	SCA	124,97	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,13	1,00	0,88
Santo André	SBO2	SCA	14,39	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,02	0,12	0,11
Santo André	SBO2	SCA	13.784,21	7.500	0,1	0,80	0,70	0,02	13,79	110,28	96,49
Santo André	SBO2	SBD	253,15	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,26	2,03	1,78
Santo André	SBO2	SBD	88,67	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,09	0,71	0,63
Santo André	SPA	SBD	2,14	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	ARO	14.957,62	7.500	0,08	0,90	0,80	0,02	11,97	134,62	119,67
Santo André	SBO1	SBD	1.074,57	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,86	9,68	8,60
Santo André	SBO1	SBD	1.477,90	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	1,19	13,31	11,83
Santo André	SBO1	SCA	12.542.941,20	7.500	0,08	0,90	0,80	16,73	10.034,36	112.886,48	100.343,53
Santo André	SBO1	SUCT	62.472,29	7.500	0,08	0,90	0,80	0,09	49,98	562,26	499,78
Santo André	SBO1	SCA	326.790,82	7.500	0,08	0,90	0,80	0,44	261,44	2.941,12	2.614,33
Santo André	SBO1	SCA	12.238.591,53	7.500	0,08	0,90	0,80	16,32	9.790,88	110.147,33	97.908,74
Santo André	SBO1	SBD	79.079,32	7.500	0,08	0,90	0,80	0,11	63,27	711,72	632,64
Santo André	SBO1	ARO	6.050,58	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	4,85	54,46	48,41
Santo André	SBO1	SUC	10.822,35	7.500	0,08	0,90	0,80	0,02	8,66	97,41	86,58
Santo André	SBO1	SBD	11.114,40	7.500	0,08	0,90	0,80	0,02	8,90	100,03	88,92
Santo André	SBO1	SBD	38.176,51	7.500	0,08	0,90	0,80	0,06	30,55	343,59	305,42
Santo André	SO8	SCA	8.613,56	4.000	0,5	0,70	0,65	0,03	43,07	60,30	55,99
Santo André	SO8	SUCT	5.177,26	4.000	0,5	0,70	0,65	0,02	25,89	36,25	33,66
Santo André	SO8	SBD	818,13	4.000	0,5	0,70	0,65	0,01	4,10	5,73	5,32
Santo André	SPA	SUCT	9,36	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	ARO	12.029,13	250	1	0,40	0,30	0,49	120,30	48,12	36,09
Santo André	SO7	SUCT	68.807,05	250	1	0,40	0,30	2,76	688,08	275,23	206,43
Santo André	SPA	SUCT	322,22	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCT	5.971,51	250	1	0,40	0,30	0,24	59,72	23,89	17,92
Santo André	SPA	ARO	16,66	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	636,47	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	ARO	2.788,53	250	1	0,40	0,30	0,12	27,89	11,16	8,37
Santo André	SO7	SUCT	117.312,16	250	1	0,40	0,30	4,70	1.173,13	469,25	351,94
Santo André	SBO2	ARO	3,13	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,03	0,03
Santo André	SBO2	SUCT	14,91	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,02	0,12	0,11
Santo André	SPA	AER	27,34	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	1.492,32	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	659,06	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	2.102,09	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	16,02	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	AER	24,68	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	ARO	120.400,80	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	60.804,84	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SUC	15.183,76	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	18.895,45	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	ARO	136,64	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,11	1,23	1,10
Santo André	SBO1	SUC	3.637,24	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	2,91	32,74	29,10
Santo André	SO5	ARO	2.344,68	250	1	0,30	0,15	0,10	23,45	7,04	3,52
Santo André	SO5	SBD	641,74	250	1	0,30	0,15	0,03	6,42	1,93	0,97
Santo André	SO5	SOE	15.669,66	250	1	0,30	0,15	0,63	156,70	47,01	23,51
Santo André	SO5	SOE	15.696,48	250	1	0,30	0,15	0,63	156,97	47,09	23,55
Santo André	SO5	SUC	800.460,96	250	1	0,30	0,15	32,02	8.004,61	2.401,39	1.200,70
Santo André	SO5	SUC	73.622,29	250	1	0,30	0,15	2,95	736,23	220,87	110,44
Santo André	SO7	AER	56,91	250	1	0,40	0,30	0,01	0,57	0,23	0,18
Santo André	SO7	SUCT	2.554.571,42	250	1	0,40	0,30	102,19	25.545,72	10.218,29	7.663,72
Santo André	SO7	SCA	12.427,02	250	1	0,40	0,30	0,50	124,28	49,71	37,29
Santo André	SO7	SCA	104,84	250	1	0,40	0,30	0,01	1,05	0,42	0,32
Santo André	SO7	SCA	59.688,51	250	1	0,40	0,30	2,39	596,89	238,76	179,07
Santo André	SO7	SUCT	246,26	250	1	0,40	0,30	0,01	2,47	0,99	0,74
Santo André	SO7	SUCT	217.068,99	250	1	0,40	0,30	8,69	2.170,69	868,28	651,21
Santo André	SPA	AER	3,37	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	702,42	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	9,09	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	52,51	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SUCT	53,90	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,05	0,49	0,44
Santo André	SBO1	SCA	63,02	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,06	0,57	0,51
Santo André	SBO1	SCA	142,75	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,12	1,29	1,15
Santo André	SBO1	SUCT	56,42	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,05	0,51	0,46
Santo André	SBO2	SBD	467,94	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,47	3,75	3,28
Santo André	SBO2	SBD	85,69	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,09	0,69	0,60
Santo André	SO3	SUCT	246,42	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	1,24	1,73	0,87
Santo André	SO3	SBD	658,51	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	3,30	4,61	2,31
Santo André	SO3	SUCT	3,34	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	0,02	0,03	0,02
Santo André	SO6	SUCT	85.036,07	300	1	0,30	0,15	2,84	850,37	255,11	127,56
Santo André	SO6	SBD	17.454,47	300	1	0,30	0,15	0,59	174,55	52,37	26,19
Santo André	SO6	SUCT	84.324,01	300	1	0,30	0,15	2,82	843,25	252,98	126,49
Santo André	SO1	SUCT	10,63	5.000	0,5	0,70	0,65	0,01	0,06	0,08	0,07
Santo André	SO1	SBD	13,97	5.000	0,5	0,70	0,65	0,01	0,07	0,10	0,10

ANEXO I - SIMULAÇÃO DO ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR DE SANTO ANDRÉ - INFORMAÇÃO TÉCNICA SMA/CPLA Nº 012/2019

MUNICÍPIO	SIGLA ZONA MUNICIPAL	SIGLA SUBÁREA APRM	ÁREA (M²)	LOTE MÍNIMO Municipal (m²)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO(CA) Municipal	ÍNDICE PERMEABILIDADE Municipal	ÍNDICE ÁREA VEGETADA Municipal	NL Plan. máx.(x 100) (NL Teor.máx.) Municipal	AC Plan.máx. (x 100 m²) (AC Teor.máx.) Municipal	AP Plan. mín.(x 100 m²) (AP Teor.mín.) Municipal	Aveg. Plan. mín. (x 100 m²) (AVeg Teór.mín.) Municipal
Santo André	SO4	SUCT	304,13	3.000	0,6	0,50	0,25	0,01	1,83	1,53	0,77
Santo André	SO4	SBD	0,76	3.000	0,6	0,50	0,25	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO6	SUCT	588.820,96	300	1	0,30	0,15	19,63	5.888,21	1.766,47	883,24
Santo André	SO6	SBD	17.107,75	300	1	0,30	0,15	0,58	171,08	51,33	25,67
Santo André	SO6	SCA	759,04	300	1	0,30	0,15	0,03	7,60	2,28	1,14
Santo André	SO6	SUCT	28.019,38	300	1	0,30	0,15	0,94	280,20	84,06	42,03
Santo André	SBO2	SUCT	38,40	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,04	0,31	0,27
Santo André	SBO2	SBD	1.183,29	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	1,19	9,47	8,29
Santo André	SO3	SBD	148,91	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	0,75	1,05	0,53
Santo André	SO3	SBD	11,94	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	0,06	0,09	0,05
Santo André	SO8	SUCT	220.298,04	4.000	0,5	0,70	0,65	0,56	1.101,50	1.542,09	1.431,94
Santo André	SO8	SBD	13.931,37	4.000	0,5	0,70	0,65	0,04	69,66	97,52	90,56
Santo André	SO8	SUCT	66.744,17	4.000	0,5	0,70	0,65	0,17	333,73	467,21	433,84
Santo André	SBO2	SUCT	572,78	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,58	4,59	4,01
Santo André	SBO2	SBD	1.325,16	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	1,33	10,61	9,28
Santo André	SBO2	SCA	56,58	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,06	0,46	0,40
Santo André	SBO1	SUCT	1.160,51	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,93	10,45	9,29
Santo André	SO8	SUCT	2.015.398,66	4.000	0,5	0,70	0,65	5,04	10.077,00	14.107,80	13.100,10
Santo André	SO8	SBD	40.952,64	4.000	0,5	0,70	0,65	0,11	204,77	286,67	266,20
Santo André	SO8	SBD	10.526,45	4.000	0,5	0,70	0,65	0,03	52,64	73,69	68,43
Santo André	SO8	SCA	2.449,52	4.000	0,5	0,70	0,65	0,01	12,25	17,15	15,93
Santo André	SO2	SUCT	187.184,98	400	0,5	0,40	0,20	4,68	935,93	748,74	374,37
Santo André	SO2	SBD	39.299,92	400	0,5	0,40	0,20	0,99	196,50	157,20	78,60
Santo André	SO2	SCA	49,75	400	0,5	0,40	0,20	0,01	0,25	0,20	0,10
Santo André	SO2	SUCT	215.310,25	400	0,5	0,40	0,20	5,39	1.076,56	861,25	430,63
Santo André	SO2	SBD	1.939,53	400	0,5	0,40	0,20	0,05	9,70	7,76	3,88
Santo André	SO2	SCA	1.022,92	400	0,5	0,40	0,20	0,03	5,12	4,10	2,05
Santo André	SPA	ARO	18,25	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	26,48	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCT	1,30	250	1	0,40	0,30	0,01	0,02	0,01	0,01
Santo André	SBO2	ARO	5.730,75	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	5,74	45,85	40,12
Santo André	SBO2	SUCT	4.769,67	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	4,77	38,16	33,39
Santo André	SO1	SUCT	70.811,80	5.000	0,5	0,70	0,65	0,15	354,06	495,69	460,28
Santo André	SO1	SUCT	516,11	5.000	0,5	0,70	0,65	0,01	2,59	3,62	3,36
Santo André	SO1	SBD	11,96	5.000	0,5	0,70	0,65	0,01	0,06	0,09	0,08
Santo André	SO1	SBD	729.308,10	5.000	0,5	0,70	0,65	1,46	3.646,55	5.105,16	4.740,51
Santo André	SO1	SCA	527,64	5.000	0,5	0,70	0,65	0,01	2,64	3,70	3,43
Santo André	SO4	SUCT	219.067,85	3.000	0,6	0,50	0,25	0,74	1.314,41	1.095,34	547,67
Santo André	SO4	SBD	1.391,58	3.000	0,6	0,50	0,25	0,01	8,35	6,96	3,48
Santo André	SO6	SUCT	559,64	300	1	0,30	0,15	0,02	5,60	1,68	0,84
Santo André	SO6	SBD	69,22	300	1	0,30	0,15	0,01	0,70	0,21	0,11
Santo André	SBO2	SCA	29.212,70	7.500	0,1	0,80	0,70	0,04	29,22	233,71	204,49
Santo André	SBO2	SCA	3.074,48	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	3,08	24,60	21,53
Santo André	SBO2	SCA	2.500,40	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	2,51	20,01	17,51
Santo André	SBO2	SUCT	198.812,85	7.500	0,1	0,80	0,70	0,27	198,82	1.590,51	1.391,69
Santo André	SBO2	SUCT	7.973,13	7.500	0,1	0,80	0,70	0,02	7,98	63,79	55,82
Santo André	SBO2	SUCT	223,86	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,23	1,80	1,57
Santo André	SBO2	SUCT	17.046,77	7.500	0,1	0,80	0,70	0,03	17,05	136,38	119,33
Santo André	SBO2	SBD	831.088,81	7.500	0,1	0,80	0,70	1,11	831,09	6.648,72	5.817,63
Santo André	SBO2	SCA	7.811,36	7.500	0,1	0,80	0,70	0,02	7,82	62,50	54,68
Santo André	SBO2	SBD	6.639.369,75	7.500	0,1	0,80	0,70	8,86	6.639,37	53.114,96	46.475,59
Santo André	SBO2	SCA	207,38	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,21	1,66	1,46
Santo André	SBO2	SCA	8.442,20	7.500	0,1	0,80	0,70	0,02	8,45	67,54	59,10
Santo André	SBO2	SBD	59.361,76	7.500	0,1	0,80	0,70	0,08	59,37	474,90	415,54
Santo André	SBO2	SUC	0,00	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SUCT	3,30	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,03	0,03
Santo André	SBO1	SBD	2,66	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,03	0,03
Santo André	SBO1	SBD	202,66	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,17	1,83	1,63
Santo André	SO3	SUCT	9.704,27	3.000	0,5	0,70	0,35	0,04	48,53	67,93	33,97
Santo André	SO3	SBD	973.576,98	3.000	0,5	0,70	0,35	3,25	4.867,89	6.815,04	3.407,52
Santo André	SO3	SBD	258.808,32	3.000	0,5	0,70	0,35	0,87	1.294,05	1.811,66	905,83
Santo André	SO6	SUCT	16,09	300	1	0,30	0,15	0,01	0,17	0,05	0,03
Santo André	SO6	SBD	1.435,86	300	1	0,30	0,15	0,05	14,36	4,31	2,16
Santo André	SO6	SBD	972,87	300	1	0,30	0,15	0,04	9,73	2,92	1,46
Santo André	SO8	SUCT	194,03	4.000	0,5	0,70	0,65	0,01	0,98	1,36	1,27
Santo André	SO8	SBD	1.653,07	4.000	0,5	0,70	0,65	0,01	8,27	11,58	10,75
Santo André	SBO2	SBD	13.919,67	7.500	0,1	0,80	0,70	0,02	13,92	111,36	97,44
Santo André	SBO2	SCA	719,54	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,72	5,76	5,04
Santo André	SBO2	SBD	17.223,55	7.500	0,1	0,80	0,70	0,03	17,23	137,79	120,57
Santo André	SBO2	SBD	5.037,01	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	5,04	40,30	35,26
Santo André	SBO2	SBD	9.594,50	7.500	0,1	0,80	0,70	0,02	9,60	76,76	67,17
Santo André	SBO2	SBD	23.400,48	7.500	0,1	0,80	0,70	0,04	23,41	187,21	163,81
Santo André	SBO2	SBD	932.477,08	7.500	0,1	0,80	0,70	1,25	932,48	7.459,82	6.527,34
Santo André	SBO2	SCA	7.348,66	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	7,35	58,79	51,45
Santo André	SBO2	SBD	331.930,96	7.500	0,1	0,80	0,70	0,45	331,94	2.655,45	2.323,52
Santo André	SBO2	SCA	29.676,65	7.500	0,1	0,80	0,70	0,04	29,68	237,42	207,74
Santo André	SBO2	SBD	31.707,31	7.500	0,1	0,80	0,70	0,05	31,71	253,66	221,96

ANEXO I - SIMULAÇÃO DO ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR DE SANTO ANDRÉ - INFORMAÇÃO TÉCNICA SMA/CPLA Nº 012/2019

MUNICÍPIO	SIGLA ZONA MUNICIPAL	SIGLA SUBÁREA APRM	ÁREA (M²)	LOTE MÍNIMO Municipal (m²)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO(CA) Municipal	ÍNDICE PERMEABILIDADE Municipal	ÍNDICE ÁREA VEGETADA Municipal	NL Plan. máx.(x 100) (NL Teor.máx.) Municipal	AC Plan.máx. (x 100 m²) (AC Teor.máx.) Municipal	AP Plan. mín.(x 100 m²) (AP Teor.mín.) Municipal	Aveg. Plan. mín. (x 100 m²) (AVeg Teór.mín.) Municipal
Santo André	SBO2	SBD	7.061,65	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	7,07	56,50	49,44
Santo André	SBO1	SBD	166,93	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,14	1,51	1,34
Santo André	SBO1	SCA	111,04	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,09	1,00	0,89
Santo André	SBO1	SBD	0,72	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO2	SUCT	749.054,95	7.500	0,1	0,80	0,70	1,00	749,06	5.992,44	5.243,39
Santo André	SBO2	SCA	158.011,25	7.500	0,1	0,80	0,70	0,22	158,02	1.264,10	1.106,08
Santo André	SBO2	SBD	3.973.742,90	7.500	0,1	0,80	0,70	5,30	3.973,75	31.789,95	27.816,21
Santo André	SBO2	SUCT	43.209,14	7.500	0,1	0,80	0,70	0,06	43,21	345,68	302,47
Santo André	SBO1	SUC	7.462,58	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	5,98	67,17	59,71
Santo André	SBO1	SUCT	29.415,17	7.500	0,08	0,90	0,80	0,04	23,54	264,74	235,33
Santo André	SBO1	SCA	113.185,49	7.500	0,08	0,90	0,80	0,16	90,55	1.018,67	905,49
Santo André	SBO1	SBD	1.511.007,50	7.500	0,08	0,90	0,80	2,02	1.208,81	13.599,07	12.088,07
Santo André	SBO1	SUCT	43.390,11	7.500	0,08	0,90	0,80	0,06	34,72	390,52	347,13
Santo André	SOT	ARO	2.950,47	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	14,76	20,66	17,71
Santo André	SOT	SCA	154.445,04	50.000	0,5	0,70	0,60	0,04	772,23	1.081,12	926,68
Santo André	SOT	SBD	65,30	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	0,33	0,46	0,40
Santo André	SOT	SUC	9.855,36	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	49,28	68,99	59,14
Santo André	SOT	SBD	3.639.944,37	50.000	0,5	0,70	0,60	0,73	18.199,73	25.479,62	21.839,67
Santo André	SP	ARO	10.808,70	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SP	SUC	710.044,36	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SP	SBD	11.303,56	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	43,04	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	31,17	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	9.997,49	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SBD	835,65	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SCA	2.077,37	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	1,67	18,70	16,62
Santo André	SBO1	SUC	29,74	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,03	0,27	0,24
Santo André	SBO1	SBD	91,33	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,08	0,83	0,74
Santo André	SPA	AER	1,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	AER	1,00	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	SOE	1,67	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	1,67	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	5,08	250	1	0,30	0,15	0,01	0,06	0,02	0,01
Santo André	SO5	SUC	5,08	250	1	0,30	0,15	0,01	0,06	0,02	0,01
Santo André	SO5	SOE	10,32	250	1	0,30	0,15	0,01	0,11	0,04	0,02
Santo André	SO5	SOE	10,32	250	1	0,30	0,15	0,01	0,11	0,04	0,02
Santo André	SPA	SUC	11,49	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	11,49	250	1	0,30	0,15	0,01	0,12	0,04	0,02
Santo André	SPA	SUCT	11,26	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUCT	11,26	250	1	0,30	0,15	0,01	0,12	0,04	0,02
Santo André	SPA	ARO	71,68	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	71,68	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCT	23,61	250	1	0,40	0,30	0,01	0,24	0,10	0,08
Santo André	SBO1	SUCT	23,61	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,02	0,22	0,19
Santo André	SBO1	SCA	0,04	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO2	SCA	0,04	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO7	SCA	43,34	250	1	0,40	0,30	0,01	0,44	0,18	0,14
Santo André	SO7	SUCT	46,00	250	1	0,40	0,30	0,01	0,46	0,19	0,14
Santo André	SBO1	SUCT	46,00	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,04	0,42	0,37
Santo André	SO7	SCA	22,80	250	1	0,40	0,30	0,01	0,23	0,10	0,07
Santo André	SBO1	SCA	22,80	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,02	0,21	0,19
Santo André	SPA	ARO	3,28	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	3,28	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	21,16	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	21,16	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	ARO	211,38	250	1	0,40	0,30	0,01	2,12	0,85	0,64
Santo André	SO7	ARO	211,38	250	1	0,40	0,30	0,01	2,12	0,85	0,64
Santo André	SO7	SUCT	2,78	250	1	0,40	0,30	0,01	0,03	0,02	0,01
Santo André	SO7	SUCT	2,78	250	1	0,40	0,30	0,01	0,03	0,02	0,01
Santo André	SPA	SUCT	1,33	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	1,33	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCT	6,61	250	1	0,40	0,30	0,01	0,07	0,03	0,02
Santo André	SO7	SUCT	6,61	250	1	0,40	0,30	0,01	0,07	0,03	0,02
Santo André	SPA	SUCT	2,24	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	2,24	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	ARO	0,93	250	1	0,40	0,30	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO7	ARO	0,93	250	1	0,40	0,30	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO7	SUCT	3,45	250	1	0,40	0,30	0,01	0,04	0,02	0,02
Santo André	SO7	SUCT	3,45	250	1	0,40	0,30	0,01	0,04	0,02	0,02
Santo André	SPA	ARO	1,38	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	1,38	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	0,73	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	0,73	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	18,20	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	18,20	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	ARO	1,17	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	ARO	1,17	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANEXO I - SIMULAÇÃO DO ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR DE SANTO ANDRÉ - INFORMAÇÃO TÉCNICA SMA/CPLA Nº 012/2019

MUNICÍPIO	SIGLA ZONA MUNICIPAL	SIGLA SUBÁREA APRM	ÁREA (M²)	LOTE MÍNIMO Municipal (m²)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO(CA) Municipal	ÍNDICE PERMEABILIDADE Municipal	ÍNDICE ÁREA VEGETADA Municipal	NL Plan. máx.(x 100) (NL Teor.máx.) Municipal	AC Plan.máx. (x 100 m²) (AC Teór.máx.) Municipal	AP Plan. mín.(x 100 m²) (AP Teor.mín.) Municipal	Aveg. Plan. mín. (x 100 m²) (AVeg Teór.mín.) Municipal
Santo André	SOE	SOE	0,55	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	0,55	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SUC	15,14	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SUC	15,14	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	ARO	0,50	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	ARO	0,50	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SUC	53,84	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,05	0,49	0,44
Santo André	SBO1	SUC	53,84	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,05	0,49	0,44
Santo André	SO5	ARO	1,32	250	1	0,30	0,15	0,01	0,02	0,01	0,01
Santo André	SO5	ARO	1,32	250	1	0,30	0,15	0,01	0,02	0,01	0,01
Santo André	SO5	SUC	7,05	250	1	0,30	0,15	0,01	0,08	0,03	0,02
Santo André	SO5	SUC	7,05	250	1	0,30	0,15	0,01	0,08	0,03	0,02
Santo André	SO7	SUCT	109,41	250	1	0,40	0,30	0,01	1,10	0,44	0,33
Santo André	SO7	SUCT	109,41	250	1	0,40	0,30	0,01	1,10	0,44	0,33
Santo André	SO7	SCA	30,31	250	1	0,40	0,30	0,01	0,31	0,13	0,10
Santo André	SPA	SUCT	60,91	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	60,91	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	0,21	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	0,21	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	20,50	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	20,50	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SCA	0,06	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SCA	0,06	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	ARO	0,11	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	0,11	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	9,18	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCT	9,18	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	ARO	3,16	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,03	0,03
Santo André	SBO2	ARO	3,16	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,03	0,03
Santo André	SBO2	SUCT	2,74	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,03	0,02
Santo André	SBO2	SUCT	2,74	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,03	0,02
Santo André	SO7	SUCT	29,53	250	1	0,40	0,30	0,01	0,30	0,12	0,09
Santo André	SPA	SUCT	29,53	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCT	4,41	250	1	0,40	0,30	0,01	0,05	0,02	0,02
Santo André	SBO1	SUCT	4,41	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,04	0,04
Santo André	SPA	ARO	3,51	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	ARO	3,51	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	8,97	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	8,97	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	0,15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	0,15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	0,79	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SCA	0,79	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	ARO	1,18	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	ARO	1,18	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	SUCT	2,34	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	SUCT	2,34	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,02	0,02
Santo André	SOE	SUC	0,03	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SUC	0,03	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SUCT	0,52	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SUCT	0,52	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SCA	270,77	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,22	2,44	2,17
Santo André	SBO2	SCA	270,77	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,28	2,17	1,90
Santo André	SBO2	SCA	15,60	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,02	0,13	0,11
Santo André	SBO2	SCA	15,60	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,02	0,13	0,11
Santo André	SOT	SBD	8,65	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	0,05	0,07	0,06
Santo André	SOT	SBD	8,65	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	0,05	0,07	0,06
Santo André	SPA	ARO	3.950.057,93	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	3.950.057,93	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	89.629,36	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SCA	89.629,36	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	2.445.318,16	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	2.445.318,16	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	144.262,40	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUC	144.262,40	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SBD	81.063,18	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SBD	81.063,18	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	SCA	4,62	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,04	0,04
Santo André	SBO1	SCA	4,62	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,05	0,04
Santo André	SBO1	SUC	49,91	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,04	0,45	0,40
Santo André	SBO2	SUC	49,91	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,05	0,40	0,35
Santo André	SBO1	SUCT	1,04	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO2	SUCT	1,04	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	AER	0,20	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	AER	0,20	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	ARO	5,91	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	ARO	5,91	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANEXO I - SIMULAÇÃO DO ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR DE SANTO ANDRÉ - INFORMAÇÃO TÉCNICA SMA/CPLA Nº 012/2019

MUNICÍPIO	SIGLA ZONA MUNICIPAL	SIGLA SUBÁREA APRM	ÁREA (M²)	LOTE MÍNIMO Municipal (m²)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO(CA) Municipal	ÍNDICE PERMEABILIDADE Municipal	ÍNDICE ÁREA VEGETADA Municipal	NL Plan. máx.(x 100) (NL Teor.máx.) Municipal	AC Plan.máx. (x 100 m²) (AC Teór.máx.) Municipal	AP Plan. mín.(x 100 m²) (AP Teor.mín.) Municipal	Aveg. Plan. mín. (x 100 m²) (AVeg Teór.mín.) Municipal
Santo André	SPA	SOE	8,78	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	8,78	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SOE	0,49	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SOE	0,49	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SOE	SUC	0,36	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SUC	0,36	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SOE	ARO	1,10	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	ARO	1,10	250	1	0,30	0,15	0,01	0,02	0,01	0,01
Santo André	SOE	SOE	10,12	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SOE	10,12	250	1	0,30	0,15	0,01	0,11	0,04	0,02
Santo André	SOE	SUC	4,71	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	4,71	250	1	0,30	0,15	0,01	0,05	0,02	0,01
Santo André	SOE	SUC	0,34	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	0,34	250	1	0,30	0,15	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO7	SUCt	25,63	250	1	0,40	0,30	0,01	0,26	0,11	0,08
Santo André	SPA	SUCt	25,63	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCt	67,63	250	1	0,40	0,30	0,01	0,68	0,28	0,21
Santo André	SBO1	SUCt	67,63	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,06	0,61	0,55
Santo André	SO7	SCA	43,41	250	1	0,40	0,30	0,01	0,44	0,18	0,14
Santo André	SBO1	SCA	43,41	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,04	0,40	0,35
Santo André	SO7	SUCt	0,77	250	1	0,40	0,30	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SUCt	0,77	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO7	SUCt	0,24	250	1	0,40	0,30	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO2	SUCt	0,24	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO6	SBD	0,02	300	1	0,30	0,15	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO3	SBD	0,02	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO3	SBD	0,09	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO8	SBD	0,09	4.000	0,5	0,70	0,65	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO2	SUCt	21,89	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,03	0,18	0,16
Santo André	SO2	SUCt	21,89	400	0,5	0,40	0,20	0,01	0,11	0,09	0,05
Santo André	SBO2	SCA	0,74	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO2	SCA	0,74	400	0,5	0,40	0,20	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	ARO	0,33	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	ARO	0,33	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	SUCt	1,13	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	SUCt	1,13	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SUCt	1,29	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,02	0,02
Santo André	SBO2	SUCt	1,29	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,02	0,01
Santo André	SO1	SUCt	0,20	5.000	0,5	0,70	0,65	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO4	SUCt	0,20	3.000	0,6	0,50	0,25	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO3	SBD	27,26	3.000	0,5	0,70	0,35	0,01	0,14	0,20	0,10
Santo André	SO8	SBD	27,26	4.000	0,5	0,70	0,65	0,01	0,14	0,20	0,18
Santo André	SBO2	SCA	0,58	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO1	SCA	0,58	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SBO2	SBD	3,06	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,03	0,03
Santo André	SBO1	SBD	3,06	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,03	0,03
Santo André	SBO2	SBD	35,85	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,04	0,29	0,26
Santo André	SBO1	SBD	35,85	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,03	0,33	0,29
Santo André	SOT	SCA	37,49	50.000	0,5	0,70	0,60	0,01	0,19	0,27	0,23
Santo André	SBO2	SCA	37,49	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,04	0,30	0,27
Santo André	SBO1	SUC	5,69	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,06	0,05
Santo André	SBO2	SUC	5,69	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,05	0,04
Santo André	SPA	SUC	0,30	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	0,30	250	1	0,30	0,15	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	SUC	0,30	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	0,30	250	1	0,30	0,15	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	SUC	8,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	8,00	250	1	0,30	0,15	0,01	0,08	0,03	0,02
Santo André	SPA	SUC	8,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO5	SUC	8,00	250	1	0,30	0,15	0,01	0,08	0,03	0,02
Santo André	SOE	SUC	0,02	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SUC	0,02	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SOE	SUC	0,02	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO1	SUC	0,02	7.500	0,08	0,90	0,80	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SO7	SUCt	7,48	250	1	0,40	0,30	0,01	0,08	0,03	0,03
Santo André	SPA	SUCt	7,48	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SO7	SUCt	7,48	250	1	0,40	0,30	0,01	0,08	0,03	0,03
Santo André	SPA	SUCt	7,48	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SPA	SUCt	0,55	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	SUCt	0,55	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01
Santo André	SPA	SUCt	0,55	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santo André	SBO2	SUCt	0,55	7.500	0,1	0,80	0,70	0,01	0,01	0,01	0,01