

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p align="center">TEXTO ORIGINAL</p> <p align="center">LEI Nº 12.233, DE 16 DE JANEIRO DE 2006</p>	<p align="center">PROPOSTA DE REVISÃO-SUBCOMITÊ</p> <p align="center">ALTERAÇÃO, SUBSTITUIÇÃO, EXCLUSÃO, INSERÇÃO.</p>	<p align="center">PROPOSTA <i>PARCIAL</i> DE REVISÃO-GT-CHB-AT</p> <p align="center"><i>Proposta parcial, uma vez que não considera as deliberações da Billings que poderão/deverão ser adotadas também pela proposta de revisão da Lei da Guarapiranga)</i></p>
<p align="center"><i>Define a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, e dá outras providências correlatas.</i></p> <p align="center">O GOVERNADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO: Faço saber que a Assembleia Legislativa decreta e eu promulgo a seguinte lei:</p>		
<p align="center">CAPÍTULO I</p> <p align="center">Da APRM Guarapiranga</p>		
<p>Artigo 1º - Esta lei declara a Bacia Hidrográfica do Guarapiranga como manancial de interesse regional para o abastecimento público e cria a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga - APRM-G, situada na Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos - UGRHI do Alto Tietê.</p>		
<p>§ 1º - Em cumprimento ao disposto no artigo 4º da Lei estadual nº 9.866, de 28 de novembro de 1997, a definição e a delimitação da APRM-G foram homologadas e aprovadas pela Deliberação nº 34, de 15 de janeiro de 2002, do Conselho Estadual de Recursos Hídricos - CRH.</p>		
<p>§ 2º - A delimitação da APRM-G está lançada graficamente em escala 1:10.000 em mapas, cujos originais estão depositados na Secretaria de Estado do Meio Ambiente e incorporados ao Sistema Gerencial de Informações - SGI, previsto no artigo 30 da Lei estadual nº 9.866, de 28 de novembro de 1997.</p>		
<p>Artigo 2º - A APRM-G contará com um Sistema de Planejamento e Gestão vinculado ao Sistema Integrado de Gerenciamento de Recursos Hídricos - SIGRH, garantida a articulação com os Sistemas de Meio Ambiente, de Saneamento e de Desenvolvimento Regional, nos termos da Lei estadual nº 9.866, de 28 de novembro de 1997.</p>		
<p>§ 1º - O órgão colegiado do Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G, de caráter consultivo e deliberativo, é o Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT, ou o Subcomitê Cotia-Guarapiranga, desde que dele receba expressa delegação de competência nos assuntos de peculiar interesse da APRM-G.</p>		<p>Inserir proposta de equalização de redação ALTERAÇÃO</p> <p>§ 1º - O órgão colegiado do Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G, de caráter consultivo e deliberativo, é o Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT, ou o Subcomitê Cotia-Guarapiranga, desde que dele receba expressa delegação de competência nos assuntos de peculiar interesse da APRM-G.</p>
<p>§ 2º - O órgão técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G será a Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, que atuará através de seu Escritório Regional da APRM-G.</p>		<p>Inserir proposta de equalização de redação ALTERAÇÃO</p> <p>§ 2º - O órgão técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G será a Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, que atuará através de seu Escritório Regional da APRM-G.</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>§ 3º - Aos órgãos da Administração Pública Estadual e Municipal, responsáveis pelo licenciamento, fiscalização e monitoramento ambiental, fica atribuída a execução desta lei</p>		
<p>CAPÍTULO II Dos Objetivos</p>		
<p>Artigo 3º - São objetivos da presente lei:</p>		
<p>I - implementar a gestão participativa e descentralizada da APRM-G, integrando setores e instâncias governamentais e a sociedade civil;</p>		
<p>II - integrar os programas e políticas regionais e setoriais, especialmente aqueles referentes a habitação, transporte, saneamento ambiental, infra-estrutura e manejo de recursos naturais e geração de renda, necessários à preservação do meio ambiente;</p>		
<p>III - estabelecer as condições e os instrumentos básicos para assegurar e ampliar a produção de água para o abastecimento da população, promovendo as ações de preservação, recuperação e conservação dos mananciais da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga;</p>		
<p>IV - garantir as condições necessárias para atingir a Meta de Qualidade da Água do Reservatório Guarapiranga, estabelecida nesta lei;</p>		
<p>V - disciplinar o uso e ocupação do solo na APRM-G, de maneira a adequá-los aos limites de cargas poluidoras definidos para a Bacia e às condições de regime e produção hídrica do manancial;</p>		
<p>VI - compatibilizar o desenvolvimento socioeconômico com a proteção e recuperação do manancial;</p>		
<p>VII - incentivar a implantação de atividades compatíveis com a proteção e recuperação do manancial;</p>		
<p>VIII - estabelecer diretrizes e parâmetros de interesse regional para a elaboração das leis municipais de uso, ocupação e parcelamento do solo, com vistas à proteção do manancial;</p>		
<p>IX - disciplinar e reorientar a expansão urbana para fora das áreas de produção hídrica e preservar os recursos naturais;</p>		
<p>X - promover ações de Educação Ambiental.</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>___promover, nas áreas consideradas de risco ou de recuperação ambiental, a implantação de programas de reurbanização, remoção e realocação de população, bem como a recuperação ambiental;</p>	<p>Mantem proposta com alteração de redação (=ATC) INSERÇÃO</p> <p>___garantir, nas áreas consideradas de risco ou de recuperação ambiental, a implantação de programas de reurbanização, remoção e realocação de população, bem como a recuperação ambiental;</p>
<p>CAPÍTULO III Das Definições e dos Instrumentos</p>		
<p>Artigo 4º - Para efeito desta lei, adotam-se as seguintes definições:</p>		
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>___Área de Intervenção: espaço territorial definido, considerando suas especificidades e funções ambientais, visando a aplicação de instrumentos de planejamento e gestão definidos no artigo 5º desta Lei, de modo a garantir as condições ambientais e de uso e ocupação do solo necessárias ao cumprimento dos padrões e metas de qualidade e quantidade de água estabelecidos para a APRM-G.</p>	<p>Mantem proposta (=ATC) INSERÇÃO</p> <p>___Área de Intervenção: espaço territorial definido, considerando suas especificidades e funções ambientais, visando a aplicação de instrumentos de planejamento e gestão definidos no artigo 5º desta Lei, de modo a garantir as condições ambientais e de uso e ocupação do solo necessárias ao cumprimento dos padrões e metas de qualidade e quantidade de água estabelecidos para a APRM-G.</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>___Ocorrência: Situações de uso e ocupação do solo que estejam comprometendo a quantidade e a qualidade das águas, exigindo intervenções de caráter corretivo, prevendo a remoção da ocupação ou sua regularização do ponto de vista fundiário, urbanístico ou cartorial; por meio de intervenções públicas ou por meio de ações e compensações a serem cumpridas por agentes públicos ou pelos proprietários da área na qual a ocorrência se manifesta;</p>	<p>Recusa proposta NÃO INSERÇÃO</p>
		<p>Inserir proposta (=ATC) INSERÇÃO</p> <p>___Boas Práticas Agrícolas: conjunto de princípios, normas e recomendações técnicas aplicadas para a produção, processamento e transporte de alimentos e outros produtos, orientadas a cuidar da saúde humana, proteger ao meio ambiente e melhorar as condições dos trabalhadores e sua família;</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 INSERÇÃO</p> <p>___Assentamento habitacional precário de Interesse Social: ocorrência de assentamento habitacional preexistente, ocupado por população de baixa renda, previamente identificado pelo Poder Público, localizado em área pública ou privada, em ARA 1 e caracterizado por uma ou mais das seguintes situações: ausência ou precariedade de infraestrutura de saneamento ambiental, inadequação habitacional e urbana, irregularidade fundiária, urbanística, cartorial e ambiental, que estejam comprometendo as condições ambientais necessárias ao cumprimento dos objetivos da proteção e recuperação dos mananciais, exigindo do poder público a promoção de Programas de Recuperação de interesse Social - PRIS;</p>	<p>Mantem proposta INSERÇÃO</p> <p>___Assentamento habitacional precário de Interesse Social: ocorrência de assentamento habitacional preexistente, ocupado por população de baixa renda, previamente identificado pelo Poder Público, localizado em área pública ou privada, em ARA 1 e caracterizado por uma ou mais das seguintes situações: ausência ou precariedade de infraestrutura de saneamento ambiental, inadequação habitacional e urbana, irregularidade fundiária, urbanística, cartorial e ambiental, que estejam comprometendo as condições ambientais necessárias ao cumprimento dos objetivos da proteção e recuperação dos mananciais, exigindo do poder público a promoção de Programas de Recuperação de interesse Social - PRIS;</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>___Programa de Recuperação de Interesse Social – PRIS: conjunto de medidas e intervenções em assentamento habitacional precário de interesse social, preexistente, localizado em ARA 1, com o objetivo de melhoria das condições, associadas ou não, de saneamento ambiental, de regularização ou de remoção.</p>	<p>Mantem proposta (=ATC) INSERÇÃO</p> <p>___Programa de Recuperação de Interesse Social – PRIS: conjunto de medidas e intervenções em assentamento habitacional precário de interesse social, preexistente, localizado em ARA 1, com o objetivo de melhoria das condições, associadas ou não, de saneamento ambiental, de regularização ou de remoção.</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>___Habitação de Interesse Social - HIS: aquela voltada à população que depende de políticas públicas para satisfazer sua necessidade habitacional e que garanta o interesse dos beneficiários diretos e da sociedade como um todo, bem como a função e a qualidade ambiental da APRM-G;</p>	<p>Mantem proposta (=ATC) INSERÇÃO</p> <p>___Habitação de Interesse Social - HIS: aquela voltada à população que depende de políticas públicas para satisfazer sua necessidade habitacional e que garanta o interesse dos beneficiários diretos e da sociedade como um todo, bem como a função e a qualidade ambiental da APRM-G;</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>___Cota-parte: área resultante da divisão da área total do terreno pelo número de unidades de uso residencial ou não residencial, a ser considerada no caso de condomínio como lote mínimo; no caso de condomínio;</p>	<p>Mantem proposta com alteração de redação (=ATC) INSERÇÃO</p> <p>___Cota-parte: área resultante da divisão da área total do terreno pelo número de unidades de uso residencial ou não residencial, equivalente ao lote mínimo ou à fração ideal no caso de condomínio;</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>___Preexistência: considera-se preexistente o uso ou ocupação do solo cuja implantação tenha ocorrido até 16 de janeiro de 2006, conforme documento comprobatório;</p>	<p>Mantem proposta (=ATC, com adaptação à data) INSERÇÃO</p> <p>___Preexistência: considera-se preexistente o uso ou ocupação do solo cuja implantação tenha ocorrido até 16 de janeiro de 2006, conforme documento comprobatório;</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>I - Meta de Qualidade da Água do Reservatório Guarapiranga: objetivo a ser alcançado, progressivamente, de melhoria da qualidade da água do manancial, visando ao abastecimento público;</p>		
<p>II - Carga Meta Total: carga poluidora máxima afluente ao reservatório, estimada pelo Modelo de Correlação entre Uso do Solo e Qualidade da Água - MQUAL, fixada como meta a ser alcançada para garantir a qualidade da água;</p>		
<p>III - Cargas Metas Referenciais: cargas poluidoras máximas afluentes aos cursos d'água tributários, definidas por Sub-bacia, através do MQUAL, e por Município;</p>		<p>Insera proposta para adequar conceito Obs: verificar se será mantido o conceito de carga referencial (não existe no ATC) ALTERAÇÃO</p> <p>III - Cargas Metas Referenciais: cargas poluidoras máximas afluentes aos cursos d'água tributários, definidas por Sub-bacia, através do MQUAL, e por Município;</p>
<p>IV - Cenário Referencial: configuração futura do crescimento populacional, do uso e ocupação do solo e do sistema de saneamento ambiental da Bacia, constante do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA, do qual decorre o estabelecimento das Cargas Metas Referenciais por Município e a Carga Meta Total;</p>		<p>Obs: verificar se será mantido o conceito de cenário referencial (não existe no ATC)</p>
<p>V - Modelo de Correlação entre o Uso do Solo e a Qualidade da Água - MQUAL, constante do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA: representação matemática dos processos de geração, depuração e afluência de cargas poluidoras, correlacionando a qualidade da água dos corpos d'água afluentes ao reservatório, com o uso, a ocupação e o manejo do solo na bacia hidrográfica;</p>		<p>Insera proposta para adequar conceito (=ATC) ALTERAÇÃO</p> <p>V - Modelo de Correlação entre o Uso do Solo e a Qualidade da Água - MQUAL, constante do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA: representação matemática dos processos de geração, depuração e afluência de cargas poluidoras, correlacionando a qualidade da água dos corpos d'água afluentes ao reservatório, com o uso, a ocupação e o manejo do solo na bacia hidrográfica;</p>
<p>VI - Parâmetros Urbanísticos Básicos: índice de impermeabilização máxima, coeficiente de aproveitamento máximo e lote mínimo, estabelecidos nesta lei para cada Subárea de Ocupação Dirigida - SOD;</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 ALTERAÇÃO</p> <p>VI-Parâmetros Urbanísticos Básicos: taxa de permeabilidade, coeficiente de aproveitamento do terreno, cota parte, lote mínimo estabelecidos nesta lei para cada Subárea de Ocupação Dirigida - SOD;</p>	<p>Mantem proposta com alteração de redação (=ATC, exceto índice de área vegetada)</p> <p>VI – Parâmetros Urbanísticos Básicos: são as condições mínimas estabelecidas nesta lei para o uso e ocupação do solo, a serem observadas para área de ocupação dirigida, compreendendo: taxa de permeabilidade, coeficiente de aproveitamento do terreno, cota-parte e lote mínimo;</p>
<p>VII - Índice de Impermeabilização: relação entre a área impermeabilizada e a área total do terreno;</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>VII -Taxa de Permeabilidade: percentual mínimo da área do terreno a ser mantida permeável de acordo com a área de intervenção;</p>	<p>Mantem proposta (=ATC) SUBSTITUIÇÃO</p> <p>VII -Taxa de Permeabilidade: percentual mínimo da área do terreno a ser mantida permeável de acordo com a área de intervenção;</p>

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – *versão 25de setembro 14*

<p>VIII - Coeficiente de Aproveitamento: relação entre o total de área construída e a área total do terreno;</p>		
<p>IX - Lote Mínimo: área mínima de terreno que poderá resultar de loteamento, desmembramento ou desdobro;</p>		
<p>X - Compensação: processo que estabelece as medidas de compensação de natureza urbanística, sanitária ou ambiental que permitem a alteração de índices e parâmetros urbanísticos estabelecidos nesta lei ou nas leis municipais após sua compatibilização com esta lei para fins de licenciamento e regularização de empreendimentos, mantidos o valor da Carga Meta Referencial por Município e as demais condições necessárias à produção de água;</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 10/10/13 ALTERAÇÃO</p> <p>X- Compensação: processo que estabelece as medidas de compensação de natureza urbanística, sanitária, ou ambiental ou monetária, que permitam a alteração de índices e parâmetros urbanísticos definidos nesta lei, ou nas leis municipais após sua compatibilização com esta lei para fins de licenciamento e regularização de empreendimentos, mantidos a meta de qualidade da água e as demais condições necessárias à produção de água;</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>X- Compensação: processo que estabelece as medidas de compensação de natureza urbanística, sanitária, ou ambiental ou monetária, que permitam a alteração de índices e parâmetros urbanísticos definidos nesta lei, ou nas leis municipais após sua compatibilização com esta lei para fins de licenciamento e regularização de empreendimentos, mantidos a meta de qualidade da água e as demais condições necessárias à produção de água;</p>
<p>XI - Sistema de Saneamento Ambiental: conjunto de infra-estruturas que compreende os sistemas de abastecimento de água; de coleta, exportação ou tratamento de esgotos; de coleta e destinação final de resíduos sólidos; de retenção, remoção e tratamento de cargas difusas; de drenagem, contenção e infiltração de águas pluviais e de controle de erosão;</p>		
<p>Parágrafo único - No caso de condomínios, a metragem estabelecida para o lote mínimo será exigida como cota-parte mínima de terreno por unidade residencial.</p>		<p>Inserir proposta (conceito já existe no conceito de cota-parte inserido) EXCLUSÃO</p> <p>Parágrafo único -- No caso de condomínios, a metragem estabelecida para o lote mínimo será exigida como cota-parte mínima de terreno por unidade residencial.</p>
<p>Artigo 5º - São instrumentos de planejamento e gestão da APRM-G:</p>		<p>Obs: não foi discutida a equalização de redação acerca desses instrumentos em todas as APRM (talvez em uma lei única, ou revisão da 9.866/97)</p>
<p>I - o Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA, nos termos da Lei estadual nº 9.866, de 28 de novembro de 1997;</p>		
<p>II - as Áreas de Intervenção e suas normas, diretrizes e parâmetros de planejamento e gestão da Bacia;</p>		
<p>III - as normas para a implantação de infraestrutura de saneamento ambiental;</p>		
<p>IV - as leis municipais de parcelamento, uso e ocupação do solo;</p>		
<p>V - o Sistema de Monitoramento da Qualidade Ambiental;</p>		
<p>VI - o Sistema Gerencial de Informações - SGI;</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>VII - o Modelo de Correlação entre o Uso do Solo e a Qualidade da Água - MQUAL e outros instrumentos de modelagem da correlação entre o uso do solo, a qualidade, o regime e a quantidade da água;</p>		<p>Insera proposta para adequar conceito ALTERAÇÃO</p> <p>VII - o Modelo de Correlação entre o Uso do Solo e a Qualidade da Água -MQUAL- e outros instrumentos de modelagem da correlação entre o uso do solo, a qualidade, o regime e a quantidade da água;</p>
<p>VIII - o licenciamento, a regularização, a compensação e a fiscalização de atividades, empreendimentos, parcelamento, uso e ocupação do solo;</p>		
<p>IX - a imposição de penalidades por infrações às disposições desta lei;</p>		
<p>X - o suporte financeiro à gestão da APRM-G;</p>		
<p>XI - o Plano Diretor e os instrumentos de política urbana de que trata a Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade).</p>		
<p>CAPÍTULO IV Da Qualidade da Água</p>		
<p>Artigo 6º - Fica estabelecida como Meta de Qualidade da Água para o Reservatório Guarapiranga a redução da carga poluidora a ele afluente.</p>		<p>Obs: não foi discutido este capítulo A Liliam (Cetesb) apresentou proposta para a APRM-Billings</p>
<p>§ 1º - Para os fins previstos nesta lei, a Meta de Qualidade da Água será traduzida através da carga de Fósforo Total afluente ao reservatório correspondente a 147kg/dia (cento e quarenta e sete quilogramas por dia), denominada Carga Meta Total.</p>		
<p>§ 2º - A Meta de Qualidade da Água estabelecida para o Reservatório Guarapiranga deverá ser atingida até o ano meta de 2015, devendo o Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA fixar metas intermediárias e se utilizar de instrumentos mais aprimorados de avaliação e simulação.</p>		
<p>Artigo 7º - A verificação da consecução da Meta de Qualidade da Água será efetuada através do Sistema de Monitoramento da Qualidade Ambiental e da aplicação do Modelo de Correlação entre o Uso do Solo e a Qualidade da Água - MQUAL.</p>		<p>Insera proposta (adequar conceito) ALTERAÇÃO</p> <p>Artigo 7º - A verificação da consecução da Meta de Qualidade da Água será efetuada através do Sistema de Monitoramento da Qualidade Ambiental e da aplicação do Modelo de Correlação entre o Uso do Solo e a Qualidade da Água - MQUAL.</p>
<p>§ 1º - A carga poluidora total afluente ao Reservatório Guarapiranga à data da publicação desta lei é a constante do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA.</p>		

<p>§ 2º - O programa de monitoramento da qualidade da água deverá avaliar a carga poluidora gerada em cada Município da bacia hidrográfica.</p>		
<p>Artigo 8º - A redução das cargas poluidoras afluentes ao Reservatório Guarapiranga será atingida mediante ação pública coordenada, considerando ações prioritárias aquelas relacionadas:</p>		
<p>I - ao disciplinamento e ao controle do uso e ocupação do solo;</p>		
<p>II - ao desenvolvimento de ações de prevenção e recuperação urbana e ambiental;</p>		
<p>III - à instalação e à operação de infraestrutura de saneamento ambiental;</p>		
<p>IV - à instalação, nos corpos hídricos receptores, de estruturas destinadas à redução da poluição;</p>		
<p>V - à ampliação das áreas especialmente protegidas, ou dedicadas especificamente à produção de água.</p>		
<p>Artigo 9º - As metas e os prazos estabelecidos nesta lei serão revistos e atualizados periodicamente através do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA.</p>		
<p>CAPÍTULO V Das Áreas de Intervenção</p>		
<p>Artigo 10 - Ficam criadas as seguintes Áreas de Intervenção na APRM-G para a aplicação de dispositivos normativos de proteção, recuperação e preservação dos mananciais e a implementação de políticas públicas, nos termos da Lei estadual nº 9.866, de 28 de novembro de 1997:</p> <p>I - Áreas de Restrição à Ocupação;</p> <p>II - Áreas de Ocupação Dirigida;</p> <p>III - Áreas de Recuperação Ambiental.</p>		
<p>Seção I Das Áreas de Restrição à Ocupação</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 11 - Áreas de Restrição à Ocupação - ARO são aquelas de especial interesse para a preservação, conservação e recuperação dos recursos naturais da Bacia, compreendendo:</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 ALTERAÇÃO</p> <p>Artigo 11 - Áreas de Restrição à Ocupação - ARO são aquelas de especial interesse para a preservação, conservação e recuperação dos recursos naturais da Bacia, compreendendo as áreas de preservação permanente nos termos do disposto na legislação federal vigente, suas alterações e demais normas pertinentes, bem como outras áreas nas quais venha a se configurar especial interesse para preservação ambiental, com base na legislação vigente.</p>	<p>Altera proposta (= conceito ATC e Billings + incisos)ALTERAÇÃOArtigo 11 - Áreas de Restrição à Ocupação - ARO são aquelas de especial interesse para a preservação, conservação e recuperação dos recursos naturais da Bacia, visando à proteção dos mananciais, compreendendo:</p>
<p>I - as áreas de preservação permanente nos termos do disposto na Lei federal nº 4771, de 15 de setembro de 1965 (Código Florestal), e nas demais normas federais que a regulamentam;</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>I - as áreas de preservação permanente nos termos do disposto na Lei federal nº 4771, de 15 de setembro de 1965 (Código Florestal), e nas demais normas federais que a regulamentam</p>	<p>Altera proposta (= proposta Billings) SUBSTITUIÇÃO</p> <p>I - as áreas de preservação permanente, nos termos do disposto na Lei federal nº. 12.651, de 25 de maio de 2012, nas alterações posteriores e nas demais normas federais que o regulamentam;</p>
<p>II - as áreas cobertas por matas e todas as formas de vegetação nativa primária ou secundária nos estágios médio e avançado de regeneração, nos termos do Decreto federal nº 750, de 10 de fevereiro de 1993.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>II - as áreas cobertas por matas e todas as formas de vegetação nativa primária ou secundária nos estágios médio e avançado de regeneração, nos termos do Decreto federal nº 750, de 10 de fevereiro de 1993.</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO</p> <p>II - as áreas cobertas por matas e todas as formas de vegetação nativa primária ou secundária nos estágios médio e avançado de regeneração, nos termos do Decreto federal nº 750, de 10 de fevereiro de 1993.</p>
		<p>Inserir proposta (= similar ATC e Billings) INSERÇÃO</p> <p>II - a faixa de 50m (cinquenta metros) de largura, medida em projeção horizontal, a partir da cota máximo maxiorum do Reservatório Guarapiranga - cota (verificar valor) (EPUSP), conforme definido pela operadora do Reservatório;</p>
		<p>Inserir proposta (= similar ATC e Billings) INSERÇÃO</p> <p>III - outras áreas nas quais venha a se configurar especial interesse para proteção dos mananciais, conforme legislação superveniente.</p>
<p>§ 1º - As áreas de que trata este artigo devem ser prioritariamente destinadas à produção de água, mediante a realização de investimentos e a aplicação de instrumentos econômicos e de compensação previstos nesta lei.</p>		
<p>§ 2º - As ARO são indicadas para o exercício do direito de preempção pelos Municípios, de acordo com a legislação pertinente.</p>		<p>Inserir proposta (= proposta Billings) EXCLUSÃO</p> <p>§ 2º - As ARO são indicadas para o exercício do direito de preempção pelos Municípios, de acordo com a legislação pertinente.</p>
		<p>Inserir proposta (=ATC e proposta Billings) INSERÇÃO</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

		§ 2º - As áreas de especial interesse para a preservação ambiental, previstas no inciso III deste artigo, serão delimitadas através do PDPA.
Artigo 12 - São admitidos nas ARO:		
I - atividades de recreação e lazer, educação ambiental e pesquisa científica, que não exijam edificações;		
II - instalações dos sistemas de drenagem, abastecimento de água, coleta, tratamento e afastamento de cargas poluidoras, quando essenciais para o controle e a recuperação da qualidade das águas e demais obras essenciais de infraestrutura destinadas aos serviços públicos de transporte, saneamento e energia;		
III - intervenções de interesse social em áreas urbanas, para fins de recuperação ambiental e melhoria das condições de habitabilidade, saúde pública e qualidade das águas;		
IV - pesca recreativa e pontões de pesca;		
V - ancoradouros de pequeno porte e rampas de lançamento de barcos;		
VI - instalação de equipamentos removíveis, tais como palcos, quiosques e sanitários, para dar suporte a eventos esportivos ou culturais temporários;		
VII - manejo sustentável da vegetação.		
Seção II Das Áreas de Ocupação Dirigida		
Artigo 13 - Áreas de Ocupação Dirigida são aquelas de interesse para a consolidação ou implantação de usos urbanos ou rurais, desde que atendidos os requisitos que assegurem a manutenção das condições ambientais necessárias à produção de água em quantidade e qualidade para o abastecimento público.		

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – *versão 25de setembro 14*

<p>Artigo 14 - Para efeito desta lei, as Áreas de Ocupação Dirigida compreendem as seguintes Subáreas:</p> <p>I - Subárea de Urbanização Consolidada - SUC;</p> <p>II - Subárea de Urbanização Controlada - SUCT;</p> <p>III - Subárea Especial Corredor - SEC;</p> <p>IV - Subárea de Ocupação Diferenciada - SOD;</p> <p>V - Subárea Envolvória da Represa - SER;</p> <p>VI - Subárea de Baixa Densidade - SBD.</p>		
<p>Artigo 15 - Em cada Subárea das Áreas de Ocupação Dirigida, as leis municipais de parcelamento, uso e ocupação do solo poderão remanejar os parâmetros urbanísticos básicos definidos nesta lei, desde que sejam mantidas a Carga Meta Total e a Carga Meta Referencial por Município e que se atenda à seguinte média ponderada:</p> $P = (a1 \times p1) + (a2 \times p2) + (an \times pn)$ <p>A</p> <p>Onde:</p> <p>P = valor do parâmetro urbanístico básico definido nesta lei</p> <p>A = metragem da porção da Subárea da Área de Ocupação Dirigida localizada no Município</p> <p>pn = valor do parâmetro urbanístico definido na lei municipal</p> <p>an = metragem da zona ou divisão territorial do município na qual incide o parâmetro "P"</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 15 – Em cada Subárea das Áreas de Ocupação Dirigida, as leis municipais de parcelamento, uso e ocupação do solo poderão remanejar os parâmetros urbanísticos básicos definidos nesta lei, desde que sejam mantidas a Carga Meta Total e a Carga Meta Referencial por Município e que se atenda à seguinte média ponderada:</p> $P = (a1 \times p1) + (a2 \times p2) + (an \times pn)$ <p>A</p> <p>Onde:</p> <p>P = valor do parâmetro urbanístico básico definido nesta lei</p> <p>A = metragem da porção da Subárea da Área de Ocupação Dirigida localizada no Município</p> <p>pn = valor do parâmetro urbanístico definido na lei municipal</p> <p>an = metragem da zona ou divisão territorial do município na qual incide o parâmetro "P"</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 15 – Em cada Subárea das Áreas de Ocupação Dirigida, as leis municipais de parcelamento, uso e ocupação do solo poderão remanejar os parâmetros urbanísticos básicos definidos nesta lei, desde que sejam mantidas a Carga Meta Total e a Carga Meta Referencial por Município e que se atenda à seguinte média ponderada:</p> $P = (a1 \times p1) + (a2 \times p2) + (an \times pn)$ <p>A</p> <p>Onde:</p> <p>P = valor do parâmetro urbanístico básico definido nesta lei</p> <p>A = metragem da porção da Subárea da Área de Ocupação Dirigida localizada no Município</p> <p>pn = valor do parâmetro urbanístico definido na lei municipal</p> <p>an = metragem da zona ou divisão territorial do município na qual incide o parâmetro "P"</p>
<p>Artigo 16 - Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC são aquelas urbanizadas onde já existe ou deve ser implantado sistema público de saneamento ambiental.</p>		
<p>Artigo 17 - São diretrizes para o planejamento e a gestão das Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC:</p>		
<p>I - garantir a progressiva melhoria do sistema público de saneamento ambiental;</p>		
<p>II - prevenir e corrigir os processos erosivos;</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

III - recuperar o sistema de áreas públicas considerando os aspectos paisagísticos e urbanísticos;		
IV - melhorar o sistema viário existente mediante pavimentação adequada, priorizando a pavimentação das vias de circulação do transporte público;		
V - promover a implantação de equipamentos comunitários;		
VI - priorizar a adaptação das ocupações irregulares em relação às disposições desta lei, mediante ações combinadas entre o setor público, empreendedores privados e moradores locais		Inserir proposta para ajustar procedimentos ALTERAÇÃO VI - priorizar a adaptação regularização das ocupações irregulares em relação às disposições desta lei, mediante ações combinadas entre o setor público, empreendedores privados e moradores locais
Artigo 18 - Constituem parâmetros urbanísticos básicos para a instalação de usos urbanos, residenciais e não-residenciais, nas Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC:		
I - o coeficiente de aproveitamento máximo de 1 (um);		
II - o índice de impermeabilização máximo de 0,8 (oito décimos);	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO II – Taxa de permeabilidade mínima: 20% (vinte por cento)	Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO II – Taxa de permeabilidade mínima: 20% (vinte por cento)
III - o lote mínimo de 250m ² (duzentos e cinquenta metros quadrados).		
§ 1º - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei.		
§ 2º - Para a implantação de assentamentos habitacionais de interesse social pelo Poder Público, adotar-se-ão as disposições previstas na Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), sem prejuízo das funções ambientais da área de intervenção.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO § 2º – Para a implantação de assentamentos habitacionais de interesse social pelo Poder Público, adotar-se-ão as disposições previstas na Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), sem prejuízo das funções ambientais da área de intervenção.	Mantem proposta para adequar com o conceito de HIS e condições para a sua implantação inseridos EXCLUSÃO § 2º – Para a implantação de assentamentos habitacionais de interesse social pelo Poder Público, adotar-se-ão as disposições previstas na Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), sem prejuízo das funções ambientais da área de intervenção.

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 19 - São permitidos nas Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC os usos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 49 desta lei.</p>	<p align="center">VERIFICAR REFERÊNCIAS NO FINAL DA REVISÃO</p> <p>Artigo 19 - São permitidos nas Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC os usos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 49 48 desta lei.</p>	<p align="center">Obs: verificar referências aos números de artigos no final da revisão</p>
<p>Artigo 20 - Subáreas de Urbanização Controlada - SUCt são aquelas em processo de urbanização, cuja ocupação deverá ser planejada e controlada, devendo ser garantida a implantação de infraestrutura de saneamento ambiental.</p>		
<p>Artigo 21 - São diretrizes para o planejamento e a gestão das Subáreas de Urbanização Controlada - SUCt:</p>		
<p>I - conter o processo de expansão urbana desordenada;</p>		
<p>II - estimular a implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social, associados a equipamentos comunitários, bem como ao comércio e aos serviços de âmbito local;</p>		
<p>III - vincular a implantação de novos empreendimentos à instalação de infraestrutura de saneamento ambiental;</p>		
<p>IV - garantir a expansão e a melhoria progressivas do sistema público de saneamento ambiental, inclusive quanto à prevenção e correção de processos erosivos;</p>		
<p>V - prevenir e corrigir os processos erosivos;</p>		
<p>VI - promover a implantação de equipamentos comunitários;</p>		
<p>VII - priorizar a pavimentação das vias de circulação de transporte coletivo.</p>		
<p>Artigo 22 - Constituem parâmetros urbanísticos básicos para a instalação de usos urbanos, residenciais e não-residenciais, nas Subáreas de Urbanização Controlada - SUCt:</p>		
<p>I - o coeficiente de aproveitamento máximo de 1 (um);</p>		
<p>II - o índice de impermeabilização máximo de 0,8 (oito décimos);</p>	<p align="center">Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>II – Taxa de permeabilidade mínima: 20% (vinte por cento)</p>	<p align="center">Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO</p> <p>II – Taxa de permeabilidade mínima: 20% (vinte por cento)</p>
<p>III - o lote mínimo de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

§ 1º - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei.		
§ 2º - Para a implantação de assentamentos habitacionais de interesse social pelo Poder Público, adotar-se-ão as disposições previstas na Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), sem prejuízo das funções ambientais da área de intervenção.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO § 2º - Para a implantação de assentamentos habitacionais de interesse social pelo Poder Público, adotar-se-ão as disposições previstas na Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), sem prejuízo das funções ambientais da área de intervenção.	Mantem proposta EXCLUSÃO § 2º - Para a implantação de assentamentos habitacionais de interesse social pelo Poder Público, adotar-se-ão as disposições previstas na Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), sem prejuízo das funções ambientais da área de intervenção.
Artigo 23 - São permitidos nas Subáreas de Urbanização Controlada - SUCt os usos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 49 desta lei.	VERIFICAR REFERÊNCIAS NO FINAL DA REVISÃO Artigo 23 - São permitidos nas Subáreas de Urbanização Controlada - SUCt os usos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 49 desta lei.	Obs: verificar referências aos números de artigos no final da revisão
Artigo 24 - Subáreas Especiais Corredores - SEC são aquelas destinadas, preferencialmente, a empreendimentos comerciais e de serviços de âmbito regional e à instalação ou ampliação de indústrias.		
Artigo 25 - São diretrizes para o planejamento e a gestão das Subáreas Especiais Corredores - SEC:		
I - adotar programa para redução e gerenciamento de riscos e sistema de resposta a acidentes ambientais relacionados ao transporte, estacionamento e transbordo de cargas perigosas;		
II - orientar e disciplinar a participação de empreendedores privados na ampliação do sistema público de saneamento ambiental.		
Artigo 26 - Constituem parâmetros urbanísticos básicos para a instalação de usos urbanos, residenciais e não-residenciais, nas Subáreas Especiais Corredores - SEC:		
I - o coeficiente de aproveitamento máximo de 1 (um);		
II - o índice de impermeabilização máximo de 0,8 (oito décimos);	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO II - Taxa de permeabilidade mínima: 20% (vinte por cento)	Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO II - Taxa de permeabilidade mínima: 20% (vinte por cento)
III - o lote mínimo de 1.000m ² (mil metros quadrados).		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei, observado o limite imposto no artigo 16.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 ALTERAÇÃO</p> <p>Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei observado o limite imposto no artigo 16.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei observado o limite imposto no artigo 16.</p>
<p>Artigo 27 - São permitidos nas Subáreas Especiais Corredores - SEC os usos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 48 desta lei.</p>		
<p>Artigo 28 - Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD são aquelas destinadas, preferencialmente, ao uso residencial e a empreendimentos voltados ao turismo, cultura e lazer, com baixa densidade demográfica e predominância de espaços livres e áreas verdes.</p>		
<p>Artigo 29 - São diretrizes para o planejamento e a gestão das Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD:</p>		
<p>I - incentivar a implantação de conjuntos residenciais em condomínio, com baixa densidade populacional;</p>		
<p>II - incentivar a implantação de empreendimentos de educação, cultura, lazer e turismo ecológico;</p>		
<p>III - privilegiar a expansão da rede de vias de acesso local de baixa capacidade e a execução de melhorias localizadas;</p>		
<p>IV - apoiar as atividades agrícolas remanescentes, fomentando a prática de agricultura orgânica;</p>		
<p>V - valorizar as características cênico-paisagísticas existentes.</p>		
<p>Artigo 30 - Constituem parâmetros urbanísticos básicos para a instalação de usos urbanos, residenciais e não-residenciais, nas Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD:</p>		
<p>I - o coeficiente de aproveitamento máximo de 0,3 (três décimos);</p>		
<p>II - o índice de impermeabilização máximo de 0,4 (quatro décimos);</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>II – Taxa de permeabilidade mínima: 60% (sessenta por cento)</p>	<p>Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO</p> <p>II – Taxa de permeabilidade mínima: 60% (sessenta por cento)</p>
<p>III - o lote mínimo de 1.500m² (mil e quinhentos metros quadrados).</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados exclusivamente para as atividades incentivadas na SOD, conforme incisos I e II do artigo 29, e mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei, observado o limite imposto no artigo 15.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 ALTERAÇÃO</p> <p>Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados exclusivamente para as atividades incentivadas na SOD, conforme incisos I e II do artigo 29, e mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei .observado o limite imposto no artigo 15.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados exclusivamente para as atividades incentivadas na SOD, conforme incisos I e II do artigo 29, e mediante aplicação dos mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei .observado o limite imposto no artigo 15.</p>
<p>Artigo 31 - São permitidos nas Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD os usos urbanos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 48 desta lei.</p>		
<p>Parágrafo único - Nas SOD, na faixa de 400m (quatrocentos metros) ao redor do Reservatório Guarapiranga fica proibida a instalação de indústrias e, em qualquer edificação, deverá ser observado o gabarito máximo de 2 (dois) pavimentos.</p>		
<p>Artigo 32 - Subáreas Envolvórias da Represa - SER são aquelas localizadas ao redor do Reservatório Guarapiranga, destinadas ao lazer, à recreação e à valorização dos atributos cênico-paisagísticos.</p>		
<p>Artigo 33 - São diretrizes para o planejamento e a gestão das Subáreas Envolvórias da Represa - SER:</p>		
<p>I - garantir o acesso do público à Represa;</p>		
<p>II - estimular a implantação de empreendimentos de lazer e turismo, centros recreativos, praias, pesqueiros e mirantes, entre outros.</p>		
<p>Artigo 34 - Constituem parâmetros urbanísticos básicos para a instalação de usos urbanos residenciais e não-residenciais nas Subáreas Envolvórias da Represa - SER:</p>		
<p>I - o coeficiente de aproveitamento máximo de 0,4 (quatro décimos);</p>		
<p>II - o índice de impermeabilização máximo de 0,4 (quatro décimos);</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>II – Taxa de permeabilidade mínima: 60% (sessenta por cento)</p>	<p>Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO</p> <p>II – Taxa de permeabilidade mínima: 60% (sessenta por cento)</p>
<p>III - o lote mínimo de 500m² (quinhentos metros quadrados).</p>		
<p>Artigo 35 - São permitidos nas Subáreas Envolvórias da Represa - SER os usos urbanos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo.</p>		
<p>§ 1º - Fica proibida nas SER a instalação de empreendimentos industriais.</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

§ 2º - Qualquer edificação nas SER deverá observar o gabarito máximo de 2 (dois) pavimentos.		
Artigo 36 - Subáreas de Baixa Densidade - SBD são aquelas destinadas, preferencialmente, a atividades do setor primário, desde que compatíveis com as condições de proteção do manancial, e ao turismo ecológico, a chácaras e a sítios.		
Artigo 37 - São diretrizes para o planejamento e a gestão das Subáreas de Baixa Densidade - SBD:		
I - criar programas de fomento, apoio e assessoria ao manejo ecológico do solo, à agricultura orgânica e ao cultivo e criação especializados de alto valor agregado e baixa geração de cargas poluidoras;		
II - promover a recomposição da flora e a preservação da fauna nativa;		
III - recuperar áreas degradadas por mineração;		
IV - incentivar ações de turismo e lazer, inclusive com aproveitamento da ferrovia e dos equipamentos e instalações existentes na Bacia;		
V - controlar a expansão dos núcleos urbanos existentes e coibir a implantação de novos assentamentos;		
VI - controlar a implantação e melhoria de vias de acesso de modo a não atrair ocupação inadequada à proteção dos mananciais.		
Artigo 38 - Constituem parâmetros urbanísticos básicos para a instalação de usos urbanos, residenciais e não-residenciais, nas Subáreas de Baixa Densidade - SBD:		
I - o coeficiente de aproveitamento máximo de 0,15 (quinze centésimos);		
II - o índice de impermeabilização máximo de 0,20 (vinte centésimos);	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO II – Taxa de permeabilidade mínima: 80% (oitenta por cento)	Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO II – Taxa de permeabilidade mínima: 80% (oitenta por cento)
III - o lote mínimo de 5.000m ² (cinco mil metros quadrados).		
Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados exclusivamente quando atenderem às diretrizes referidas no artigo 37 e de acordo com os mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei, observado o limite imposto no artigo 15.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 ALTERAÇÃO Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados exclusivamente quando atenderem às diretrizes referidas no artigo 37 e de acordo com os mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei, observado o limite imposto no artigo 15.	Mantem proposta ALTERAÇÃO Parágrafo único - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos neste artigo poderão ser alterados exclusivamente quando atenderem às diretrizes referidas no artigo 37 e de acordo com os mecanismos de compensação estabelecidos nesta lei, observado o limite imposto no artigo 15.

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 39 - São permitidos nas Subáreas de Baixa Densidade - SBD os usos disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 48 desta lei.</p>		
<p>Seção III Das Áreas de Recuperação Ambiental</p>		
<p>Artigo 40 - Áreas de Recuperação Ambiental - ARA são ocorrências localizadas de usos ou ocupações que estejam comprometendo a quantidade e a qualidade das águas, exigindo intervenções urgentes de caráter corretivo.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 40 - As Áreas de Recuperação Ambiental – ARAs, aquelas degradadas espacialmente identificadas, com usos ou ocupações irregulares que comprometem a quantidade e/ou a qualidade dos recursos hídricos, serão objeto de intervenções de recuperação de caráter corretivo para posterior reenquadramento nas categorias de ARO ou de AOD, conforme suas características específicas.</p>	<p>Mantem proposta, adequando o texto (=ATC e proposta Billings) SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 40 - As Áreas de Recuperação Ambiental – ARAs, são ocorrências espacialmente identificadas, com usos ou ocupações que comprometem a quantidade ou qualidade dos recursos hídricos, que necessitam de intervenções de caráter corretivo e uma vez recuperada serão reenquadradas como ARO ou AOD, conforme suas características específicas.</p>
<p>Artigo 41 - Para efeito desta lei, as Áreas de Recuperação Ambiental - ARA compreendem:</p> <p>I - Área de Recuperação Ambiental 1 - ARA 1;</p> <p>II - Área de Recuperação Ambiental 2 - ARA 2.</p>		
<p>§ 1º - As ARA 1 são ocorrências de assentamentos habitacionais de interesse social, desprovidos de infraestrutura de saneamento ambiental, onde o Poder Público deverá promover programas de recuperação urbana e ambiental.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>§ 1º - As ARA 1 são ocorrências de assentamentos habitacionais precários de interesse social preexistentes, onde o poder público deverá promover intervenções de caráter corretivo, de regularização ou de remoção, associadas ou não;</p>	<p>Mantem proposta (=ATC e proposta Billings) SUBSTITUIÇÃO</p> <p>§ 1º - As ARA 1 são ocorrências de assentamentos habitacionais precários de interesse social preexistentes, onde o poder público deverá promover intervenções de caráter corretivo, de regularização ou de remoção, associadas ou não</p>
<p>§ 2º - As ARA 2 são ocorrências degradacionais previamente identificadas pelo Poder Público, que exigirá dos responsáveis ações de recuperação imediata do dano ambiental.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>§ 2º - As ARAs 2, são outros usos e ocupações do solo de caráter degradacional, previamente identificados pelo poder público que deverão ser objeto de ações de recuperação, vinculadas à legislação vigente, aplicável conforme suas características.</p>	<p>Mantem proposta (=ATC e proposta Billings) SUBSTITUIÇÃO</p> <p>§ 2º - As ARAs 2, são outros usos e ocupações do solo de caráter degradacional, previamente identificados pelo poder público que deverão ser objeto de ações de recuperação, vinculadas à legislação vigente, aplicável conforme suas características.</p>
<p>Artigo 42 - As Áreas de Recuperação Ambiental 1 -ARA 1 serão objeto de Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS, que serão elaborados pelo Poder Público, em parceria com agentes privados quando houver interesse público.</p>		
<p>Parágrafo único - Os PRIS deverão contemplar os projetos e ações necessários para:</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

1.reduzir o aporte de cargas poluidoras, mediante implantação de sistema de coleta e tratamento ou exportação de esgotos;		
2.implantar e adequar os sistemas de drenagem de águas pluviais, de abastecimento de água e de fornecimento de energia elétrica;		
3.adequar o sistema de coleta regular de resíduos sólidos;		
4.adequar o sistema de circulação de veículos e pedestre, e dar tratamento paisagístico às áreas verdes públicas;		
5.recuperar áreas com erosão e estabilizar taludes;		
6.revegetar áreas de preservação;		
7.desenvolver ações sociais e de educação ambiental dirigidas à população beneficiada pelos Programas, antes, durante e após a execução das obras previstas, de modo a garantir sua viabilização e manutenção;		
8.reassentar a população moradora da ARA, que tenha de ser removida em função das ações previstas nos Programas;		
9.estabelecer padrões específicos de parcelamentos, uso e ocupação do solo.		
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 INSERÇÃO §___A caracterização do interesse social dos assentamentos precários será estabelecida em legislação municipal, mediante definição dessas áreas como Zonas Especiais de Interesse Social.</p>	<p>Mantem proposta, adequando o texto (= proposta Billings) INSERÇÃO §___ou Art.___ A caracterização da ARA 1 é de responsabilidade do município, o qual deverá caracterizar o interesse social dos assentamentos habitacionais precários por meio de legislação municipal, estabelecendo estas áreas como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS ou outro instrumento legal do município, informando o Órgão Técnico para que este insira no banco de dados do SGI.</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 INSERÇÃO Artigo___Os projetos de Habitação de Interesse Social - HIS nas SUC e SUCt , para reassentamento de interesse social, poderão adotar parâmetros urbanísticos diferenciados daqueles definidos por esta Lei, desde que atendam:</p> <p>I – exclusivamente população da APRM-G removidas de intervenções em ARA 1, objeto de PRIS;</p>	<p>Mantem proposta, adequando o texto, quando for o caso e inserindo inciso III (= proposta Billings) INSERÇÃO Artigo___ Os projetos de Habitação de Interesse Social – HIS nas SUC e SUCt, para reassentamentos de interesse social, poderão adotar parâmetros urbanísticos diferenciados daqueles definidos por esta Lei, desde que atendam cumulativamente:</p> <p>I – exclusivamente população da APRM-G removidas de intervenções em ARA 1, objeto de PRIS;</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

	<p>II – determinações legais municipais para a implantação de assentamento habitacional de interesse social, sem prejuízo das funções ambientais das áreas de mananciais.</p>	<p>II – determinações legais municipais para a implantação de projetos de HIS, sem prejuízo das funções ambientais das áreas de mananciais;</p>
		<p>III - apresentação, pelo agente responsável pela promoção do assentamento habitacional de interesse social, de condições mínimas a serem definidas pelo órgão licenciador;</p>
	<p>§ 1º - Quando do licenciamento dos projetos de HIS, deverá ser demonstrado a sua vinculação com o PRIS, conforme procedimentos a serem definidos em regulamento.</p>	<p>§ 1º - Quando do licenciamento dos projetos de HIS, deverá ser demonstrado a sua vinculação com as intervenções em ARA 1, devidamente enquadradas como PRIS, conforme procedimentos a serem definidos em regulamento.</p>
	<p>§ 2º- Aos projetos de HIS de que trata o caput deste artigo não se aplicam as exigências de compensação estabelecidas por esta Lei.</p>	<p>§ 2º - Aos projetos de HIS vinculados a PRIS não se aplicam as exigências de compensação relacionadas com os parâmetros urbanísticos desta lei;</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>§ 3º - No Município de São Paulo, para destinação de unidades de HIS produzidas na APRM-G será permitido o atendimento de populações situadas na APRM-Billings que estejam nas situações previstas no inciso I deste artigo.</p>	<p>Mantem a proposta INSERÇÃO</p> <p>§ 3º - No Município de São Paulo, para destinação de unidades de HIS produzidas na APRM-G será permitido o atendimento de populações situadas na APRM-Billings que estejam nas situações previstas no inciso I deste artigo.</p>
	<p>Proposta preliminar para discussão/aprovação na plenária do Subcomitê – 18/09/13 INSERÇÃO</p> <p>§ 4º- Quando comprovada a indisponibilidade de terrenos em condições adequadas à promoção de HIS em SUC e SUCt, os projetos de HIS para reassentamento de interesse social, atendidos os incisos I e II do caput deste artigo, poderão ser implementados em outras AOD, desde que <u>apresentem ganhos ambientais relevantes para a ARA 1, objeto de PRIS, e para o seu entorno imediato.</u></p>	<p>Mantem proposta, com a necessidade de adequar redação para a APRM-G, especificando ganhos ambientais que possam ser aferidos. INCLUSÃO</p> <p>§ 4º - Quando comprovada a indisponibilidade de terrenos em condições adequadas à promoção de HIS em SUC e SUCt, os projetos de HIS para reassentamento de interesse social, atendidos os incisos I e II do caput deste artigo, poderão ser implementados em outras AOD, desde que <u>apresentem ganhos ambientais relevantes para a ARA 1, objeto de PRIS, e para o seu entorno imediato (Quais????)</u></p> <p><u>Para a proposta da Billings foi adotado as seguintes condições = [...] desde que as intervenções na área de implantação do HIS e na ARA1, objeto de PRIS resultem em aumento de área vegetada ao respectivo compartimento ambiental.</u></p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

	<p>Proposta preliminar para discussão/aprovação na plenária do Subcomitê – 18/09/13 INSERÇÃO</p> <p>§ 5º - As áreas selecionadas para a implantação de projetos de HIS, de que trata o parágrafo anterior, deverão, ainda, atender as seguintes condições:</p> <p>a) Não distar mais do que 1000 (mil) metros da área do PRIS, objeto de intervenção;</p> <p>b) Ter garantidas à época do licenciamento do projeto as condições de implantação das redes de energia elétrica, abastecimento de água, esgotamento sanitário, nos termos previstos pelo artigo 47 desta Lei (com a redação de alteração proposta) e coleta regular de resíduos sólidos, além de garantir o acesso a equipamentos públicos num raio não superior a 500 (quinhentos) metros;</p> <p>c) Não interferir em vegetação nativa e protegida.</p>	<p>Mantem proposta, adequando o texto (= proposta Billings) INSERÇÃO</p> <p>§ 5º - As áreas para a implantação de projetos de HIS, de que trata o parágrafo anterior, deverão, ainda, garantir, à época do licenciamento do projeto, o acesso da população atendida a equipamentos públicos e às condições de implantação das redes de energia elétrica, abastecimento de água, esgotamento sanitário, e coleta regular de resíduos sólidos, nos termos previstos pelo Capítulo VI desta lei.</p>
		<p>Inserir proposta (= proposta da Billings) INSERÇÃO</p> <p>§ 6º - Os parâmetros urbanísticos diferenciados que tratam este artigo serão objeto de regulamento</p>
<p>Artigo 43 - Os Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS deverão, previamente ao licenciamento pelos órgãos competentes, receber parecer favorável da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, através do Escritório Regional da APRM-G, indicando-se o cronograma físico e o orçamento estimativo das ações previstas.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 43 - Os Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS deverão, previamente ao licenciamento pelos órgãos competentes, receber parecer favorável da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, através do Escritório Regional da APRM-G, indicando-se o cronograma físico e o orçamento estimativo das ações previstas.</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 43 - Os Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS deverão, previamente ao licenciamento pelos órgãos competentes, receber parecer favorável da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, através do Escritório Regional da APRM-G, indicando-se o cronograma físico e o orçamento estimativo das ações previstas.</p>
<p>Artigo 44 - Verificada, pela Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, através do Escritório Regional da APRM-G, a execução satisfatória das obras e ações previstas no parágrafo único do artigo 42, a regularização fundiária e urbanística da Área de Recuperação Ambiental 1 - ARA 1 poderá ser efetivada de acordo com a legislação municipal específica para habitações de interesse social.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 44 - Verificada pelo órgão licenciador a execução satisfatória das obras e ações previstas no PRIS o seu respectivo promotor deverá efetivar a regularização fundiária e urbanística da área de intervenção de acordo com a legislação municipal específica para Habitações de Interesse Social.</p>	<p>Obs: Verificar se será mantida a proposta de substituição do texto do artigo, considerando a proposta de inclusão de artigo que remete para regulamento os procedimentos e condicionantes para o licenciamento e regularização das obras e ações do PRIS, ou se este artigo deverá ser excluído:</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>§ 1º - A regularização referida no 'caput' deste artigo fica condicionada à comprovação de que todas as condições de saneamento ambiental estabelecidas pelo respectivo Programa de Recuperação de Interesse Social - PRIS sejam efetivamente mantidas durante um prazo mínimo de 2 (dois) anos, com a participação da população local beneficiada.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 1º - A regularização referida no 'caput' deste artigo fica condicionada à comprovação de que todas as condições de saneamento ambiental estabelecidas pelo respectivo Programa de Recuperação de Interesse Social - PRIS sejam efetivamente mantidas durante um prazo mínimo de 2 (dois) anos, com a participação da população local beneficiada.</p>	<p>Obs: Verificar se será mantida a exclusão desse parágrafo, considerando a proposta de inclusão de artigo que remete para regulamento os procedimentos e condicionantes para o licenciamento e regularização das obras e ações do PRIS, ou se será mantida proposta de redação igual à proposta de lei para a APRM-ATC, conforme segue:</p> <p>(= ATC) § 1º - A regularização referida no 'caput' deste artigo fica condicionada à comprovação de que todas as condições de saneamento ambiental estabelecidas pelo respectivo Programa de Recuperação de Interesse Social - PRIS sejam atendidas efetivamente mantidas durante um prazo mínimo de 2 (dois) anos, com a participação da população local beneficiada.</p>
<p>§ 2º - Serão regularizáveis, nos termos do 'caput' deste artigo, os assentamentos habitacionais de interesse social, enquadrados como ARA 1 e implantados até a data desta lei, devidamente comprovados por levantamentos aerofotogramétricos e/ou imagens de satélites, sendo tais assentamentos necessariamente objeto de Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 ALTERAÇÃO</p> <p>§ 2º - Serão regularizáveis, nos termos do 'caput' deste artigo, os assentamentos habitacionais precários de interesse social, enquadrados como ARA 1 e implantados até a data desta lei, devidamente comprovados por levantamentos aerofotogramétricos e/ou imagens de satélites, sendo tais assentamentos necessariamente objeto de Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>§ 2º - Serão regularizáveis, nos termos do 'caput' deste artigo, os assentamentos habitacionais precários de interesse social, enquadrados como ARA 1 e implantados até a data desta lei, devidamente comprovados por levantamentos aerofotogramétricos e/ou imagens de satélites, sendo tais assentamentos necessariamente objeto de Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS.</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 INSERÇÃO</p> <p>Artigo Os procedimentos e condicionantes para o licenciamento e a regularização, urbanística, fundiária, de obras e ações do PRIS, bem como para o licenciamento das obras de empreendimentos de HIS e de equipamentos públicos a eles vinculados serão estabelecidos em regulamento.</p>	<p>Mantem proposta INSERÇÃO</p> <p>Artigo Os procedimentos e condicionantes para o licenciamento e a regularização, urbanística, fundiária, de obras e ações do PRIS, bem como para o licenciamento das obras de empreendimentos de HIS e de equipamentos públicos a eles vinculados serão estabelecidos em regulamento.</p>
<p>Artigo 45 - A recuperação das Áreas de Recuperação Ambiental 2 - ARA 2 será objeto de Projeto de Recuperação Ambiental em Mananciais - PRAM, que deverá ser apresentado pelos proprietários ou responsáveis pelas ocorrências degradacionais e aprovado pelo Estado.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 45 -As ARA 2 deverão ser objetos de projetos e ações de recuperação, aplicável conforme suas características, promovidas pelos proprietários ou responsáveis pelas ocorrências degradacionais, previamente submetidos à aprovação do órgão estadual competente.</p>	<p>Manter proposta, adequando texto (= proposta Billing) SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 45 – As ARA 2 deverão ser objeto de projetos e ações de recuperação aplicáveis, conforme suas características, promovidas pelos proprietários ou responsáveis pelas ocorrências degradacionais.</p>
<p>CAPÍTULO VI Da Infra-Estrutura de Saneamento Ambiental</p> <p>Seção I Dos Efluentes Líquidos</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 46 - Na APRM-G, a implantação e a gestão de sistema de esgotos deverão atender às seguintes diretrizes:</p>		
<p>I - extensão da cobertura de atendimento do sistema de coleta, tratamento ou exportação de esgotos;</p>		
<p>II - complementação do sistema principal e da rede coletora;</p>		
<p>III - promoção da eficiência e melhoria das condições operacionais dos sistemas implantados;</p>		
<p>IV - ampliação das ligações das instalações domiciliares aos sistemas de esgotamento;</p>		
<p>V - controle dos sistemas individuais de disposição de esgotos, por fossas sépticas, com vistoria e limpeza periódicas e remoção dos resíduos para lançamento nas estações de tratamento de esgotos ou no sistema de exportação de esgotos existentes;</p>		
<p>VI - implantação de dispositivos de proteção dos corpos d'água contra extravasamentos dos sistemas de bombeamento dos esgotos.</p>		
<p>Artigo 47 - Na APRM-G, a instalação de novas edificações, empreendimentos ou atividades fica condicionada à implantação de sistema de coleta, tratamento ou exportação de esgotos</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 SUBSTITUIÇÃO Artigo 47 - A instalação, ampliação e regularização de edificações, empreendimentos ou atividades na APRM-G fica condicionada à correta destinação dos efluentes sanitários ligados ao sistema público de coleta, transporte e tratamento/exportação de esgotos.</p>	<p>Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO Artigo 47 - A instalação, ampliação e regularização de edificações, empreendimentos ou atividades na APRM-G fica condicionada à correta destinação dos efluentes sanitários ligados ao sistema público de coleta, transporte e tratamento/exportação de esgotos.</p>
<p>§ 1º - Nas Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC, Subáreas de Urbanização Controlada - SUCt e Subáreas Envolvente da Represa - SER, a instalação ou regularização de edificações, empreendimentos ou atividades fica condicionada à efetiva ligação à rede pública de esgotamento sanitário.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 SUBSTITUIÇÃO § 1º - Nas Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC, Subáreas de Urbanização Controlada – SUCt, Subáreas Envolvente da Represa - SER, Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD e nas Subáreas Especiais Corredores – SEC a instalação, ampliação ou regularização de edificações, empreendimentos ou atividades fica condicionada à efetiva ligação à rede pública de esgotamento sanitário, ou na sua ausência ou inexistência técnica à época do licenciamento, deverá ser adotado sistema autônomo de tratamento de esgotos, coletivo ou individual, projetado com base nas normas técnicas vigentes, podendo ainda, a critério do órgão ambiental, o efluente ser adequadamente armazenado para posterior envio às estações de tratamento de efluentes, ambientalmente licenciadas</p>	<p>Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO § 1º - Nas Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC, Subáreas de Urbanização Controlada – SUCt, Subáreas Envolvente da Represa - SER, Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD e nas Subáreas Especiais Corredores – SEC a instalação, ampliação ou regularização de edificações, empreendimentos ou atividades fica condicionada à efetiva ligação à rede pública de esgotamento sanitário, ou na sua ausência ou inexistência técnica à época do licenciamento, deverá ser adotado sistema autônomo de tratamento de esgotos, coletivo ou individual, projetado com base nas normas técnicas vigentes, podendo ainda, a critério do órgão ambiental, o efluente ser adequadamente armazenado para posterior envio às estações de tratamento de efluentes, ambientalmente licenciadas</p>

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão 10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – *versão 25 de setembro 14*

<p>§ 2º - Nas Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD e nas Subáreas Especiais Corredores - SEC, quando demonstrada a inviabilidade técnica ou econômica do atendimento ao disposto no § 1º deste artigo, deverá ser adotado sistema autônomo de tratamento de esgotos, coletivo ou individual, com nível de eficiência demonstrado em projeto a ser aprovado pelo órgão competente, em conformidade com a legislação vigente.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 2º - Nas Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD e nas Subáreas Especiais Corredores - SEC, quando demonstrada a inviabilidade técnica ou econômica do atendimento ao disposto no § 1º deste artigo, deverá ser adotado sistema autônomo de tratamento de esgotos, coletivo ou individual, com nível de eficiência demonstrado em projeto a ser aprovado pelo órgão competente, em conformidade com a legislação vigente.</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO</p> <p>§ 2º - Nas Subáreas de Ocupação Diferenciada - SOD e nas Subáreas Especiais Corredores - SEC, quando demonstrada a inviabilidade técnica ou econômica do atendimento ao disposto no § 1º deste artigo, deverá ser adotado sistema autônomo de tratamento de esgotos, coletivo ou individual, com nível de eficiência demonstrado em projeto a ser aprovado pelo órgão competente, em conformidade com a legislação vigente.</p>
<p>§ 3º - Na Subárea de Baixa Densidade - SBD, deverá ser adotado sistema de tratamento autônomo, ressalvadas as disposições desta lei.</p>		
<p>Artigo 48 - Na APRM-G ficam vedadas a implantação e ampliação de atividades:</p>		
<p>I - geradoras de efluentes líquidos não-domésticos que não possam ser lançados, mesmo após tratamento, em rede pública de esgotamento sanitário ou em corpo d'água, de acordo com os padrões de emissão e de qualidade do corpo d'água receptor estabelecidos na legislação pertinente;</p>		
<p>II - que manipulem ou armazenem substâncias químicas tóxicas.</p>		
<p>Seção II Dos Resíduos Sólidos</p>		
<p>Artigo 49 - A implantação de sistema coletivo de tratamento e disposição de resíduos sólidos domésticos na APRM-G será permitida, desde que:</p>		
<p>I - seja comprovada a inviabilidade econômica ou de localização para implantação em áreas fora da APRM-G;</p>		
<p>II - sejam adotados sistemas de coleta, tratamento e disposição final cujos projetos atendam às normas existentes na legislação;</p>		
<p>III - sejam implantados programas integrados de gestão de resíduos sólidos que incluam, entre outros, a minimização dos resíduos, a coleta seletiva e a reciclagem, com definição de metas quantitativas.</p>		
<p>Parágrafo único - Fica vedada, na APRM-G, a disposição de resíduos sólidos domésticos provenientes de fora desta área, excetuada a disposição em aterro sanitário municipal já instalado até a data de publicação desta lei, desde que sua regularização seja promovida pelo Poder Público e observado o limite de sua vida útil.</p>		
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 INSERÇÃO</p> <p>§º Excetuam-se do disposto no parágrafo anterior os resíduos sólidos domésticos provenientes do Município da Estância Turística de Embu das Artes.</p>	<p>Mantem proposta INSERÇÃO</p> <p>§º Excetuam-se do disposto no parágrafo anterior os resíduos sólidos domésticos provenientes do Município da Estância Turística de Embu das Artes.</p>

<p>Artigo 50 - Os resíduos sólidos decorrentes de processos industriais, que não tenham as mesmas características de resíduos domésticos, ou sejam, incompatíveis para disposição em aterro sanitário, deverão ser removidos da APRM-G, conforme critérios estabelecidos pelo órgão ambiental estadual competente.</p>		
<p>Artigo 51 - A disposição, na APRM-G, de resíduos sólidos inertes será regulamentada pelo Executivo.</p>		
<p>Seção III Das Águas Pluviais e do Controle de Cargas Difusas</p>		
<p>Artigo 52 - Na APRM-G, serão adotadas medidas destinadas à redução dos efeitos da carga poluidora difusa, transportada pelas águas pluviais afluentes aos corpos receptores, compreendendo:</p>		
<p>I - detecção de ligações clandestinas de esgoto domiciliar e efluentes industriais na rede coletora de águas pluviais;</p>		
<p>II - adoção de técnicas e rotinas de limpeza e manutenção do sistema de drenagem de águas pluviais;</p>		
<p>III - adoção de medidas de controle e redução de processos erosivos, por empreendedores privados e públicos, nas obras que exijam movimentação de terra, de acordo com projeto técnico aprovado;</p>		
<p>IV - adoção de medidas de contenção de vazões de drenagem e de redução e controle de cargas difusas, por empreendedores públicos e privados, de acordo com projeto técnico aprovado;</p>		
<p>V - utilização de práticas de manejo agrícola adequadas, priorizando a agricultura orgânica, o plantio direto e a proibição do uso de biocidas;</p>		
<p>VI - intervenções diretas em trechos de várzeas de rios e na foz de tributários do Reservatório Guarapiranga, destinadas à redução de cargas afluentes;</p>		
<p>VII - adoção de programas de redução e gerenciamento de riscos, bem como de sistemas de respostas a acidentes ambientais relacionados ao transporte de cargas perigosas;</p>		
<p>VIII - ações permanentes de educação ambiental direcionadas à informação e à sensibilização de todos os envolvidos na recuperação e manutenção da qualidade ambiental da APRM-G.</p>		
<p>CAPÍTULO VII Do Sistema Gerencial de Informações - SGI e do Monitoramento da Qualidade Ambiental da APRM-G</p>		
<p>Artigo 53 - Fica criado o Sistema Gerencial de Informações - SGI, da APRM-G, destinado a:</p>		<p>Obs: Verificar se será adotada redação padrão para todas as APRM da BH-AT ou se será mantida redação específica para Guarapiranga</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

I - caracterizar e avaliar a qualidade ambiental da Bacia;		
II - subsidiar as decisões decorrentes das disposições desta lei, constituindo referência para a implementação de todos os instrumentos de planejamento e gestão da APRM-G;		
III - disponibilizar a todos os agentes públicos e privados os dados e as informações gerados.		
Artigo 54 - O Sistema Gerencial de Informações - SGI, da APRM-G, será constituído de:		
I - Sistema de Monitoramento da Qualidade Ambiental;		
II - base cartográfica em formato digital;		
III - representação cartográfica dos sistemas de infraestrutura implantados e projetados;		
IV - representação cartográfica da legislação de uso e ocupação do solo incidente na APRM-G;		
V - cadastro de usuários dos recursos hídricos;		
VI - cadastro e mapeamento das licenças, autorizações, outorgas e autuações expedidos pelos órgãos competentes;		
	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO	Mantem proposta EXCLUSÃO
VII - cadastro fundiário das propriedades rurais;	VII – cadastro fundiário das propriedades rurais;	VII – cadastro fundiário das propriedades rurais;
VIII - indicadores de saúde associados às condições do ambiente;		
IX - informação das rotas de transporte das cargas tóxicas e perigosas.		
Parágrafo único - A responsabilidade pela manutenção e coordenação do SGI será da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, através de seu Escritório Regional da APRM-G.		
Artigo 55 - O Sistema de Monitoramento da Qualidade Ambiental referido no inciso I do artigo 54 desta lei, será constituído de:		
I - monitoramento qualitativo e quantitativo dos tributários ao Reservatório Guarapiranga;		
II - monitoramento da qualidade da água do Reservatório Guarapiranga;		
III - monitoramento da qualidade da água tratada;		
IV - monitoramento das fontes de poluição;		
V - monitoramento das cargas difusas;		
VI - monitoramento da eficiência dos sistemas de esgotos sanitários;		
VII - monitoramento da eficiência do sistema de coleta, transporte, tratamento e disposição final de resíduos sólidos;		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

VIII - monitoramento das características e da evolução do uso e ocupação do solo;		
IX - monitoramento das áreas contaminadas por substâncias tóxicas e perigosas;		
X - monitoramento do processo de assoreamento do Reservatório Guarapiranga.		
Artigo 56 - Os órgãos da administração pública estadual e municipal, direta e indireta, as concessionárias e demais prestadores de serviços públicos fornecerão ao órgão técnico da APRM-G os dados e informações necessários à alimentação e atualização permanente do Sistema Gerencial de Informações - SGI.		
Parágrafo único - A periodicidade de atualização dos dados e informações será definida de acordo com suas características, na forma a ser estabelecida em regulamento.		
Artigo 57 - O Poder Público deverá dotar os órgãos da administração pública responsáveis pela realização dos monitoramentos, produção de dados e informações referidos neste Capítulo, dos equipamentos e estrutura adequados para implementar as normas estabelecidas nesta lei.		
Artigo 58 - O Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G deverá elaborar programa de auditoria do Sistema de Monitoramento da Qualidade Ambiental de que trata esta lei.		
CAPÍTULO VIII Do Licenciamento, da Regularização, da Compensação e da Fiscalização		
Artigo 59 - O licenciamento, a regularização, a compensação e a fiscalização dos empreendimentos, obras, usos e atividades na APRM-G serão realizados pelos órgãos estaduais e municipais, no âmbito de suas competências, de acordo com o disposto nesta lei.		
§ 1º - As leis municipais de planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano observarão as diretrizes e normas ambientais e urbanísticas de interesse para a preservação, conservação e recuperação dos mananciais definidas nesta lei.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO § 1º - As leis municipais de planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano observarão as diretrizes e normas ambientais e urbanísticas de interesse para a preservação, conservação e recuperação dos mananciais definidas nesta lei.	Mantem proposta EXCLUSÃO § 1º - As leis municipais de planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano observarão as diretrizes e normas ambientais e urbanísticas de interesse para a preservação, conservação e recuperação dos mananciais definidas nesta lei.
§ 2º - O Subcomitê Cotia-Guarapiranga e o Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT deverão analisar as leis municipais de que trata o § 1º deste artigo, verificando sua compatibilidade com as disposições desta lei.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO § 2º - O Subcomitê Cotia-Guarapiranga e o Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT deverão analisar as leis municipais de que trata o § 1º deste artigo, verificando sua compatibilidade com as disposições desta lei.	Mantem proposta EXCLUSÃO § 2º - O Subcomitê Cotia-Guarapiranga e o Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT deverão analisar as leis municipais de que trata o § 1º deste artigo, verificando sua compatibilidade com as disposições desta lei.

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>§ 3º - No caso de não-observância pelos Municípios das diretrizes e normas ambientais e urbanísticas a que se refere o § 1º deste artigo, as atividades de licenciamento e regularização mencionadas nesta lei serão exercidas pelo Estado, ouvido o Município, quando couber.</p> <p>§ 4º - O Estado, para efeito do disposto neste artigo, deverá prestar apoio aos Municípios que não estejam devidamente aparelhados para exercer plenamente as funções relativas ao licenciamento, regularização, compensação e fiscalização decorrentes desta lei.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 3º - No caso de não-observância pelos Municípios das diretrizes e normas ambientais e urbanísticas a que se refere o § 1º deste artigo, as atividades de licenciamento e regularização mencionadas nesta lei serão exercidas pelo Estado, ouvido o Município, quando couber.</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO</p> <p>§ 3º - No caso de não-observância pelos Municípios das diretrizes e normas ambientais e urbanísticas a que se refere o § 1º deste artigo, as atividades de licenciamento e regularização mencionadas nesta lei serão exercidas pelo Estado, ouvido o Município, quando couber.</p>
Seção I Do Licenciamento		
<p>Artigo 60 - Serão objeto de licenciamento pelos órgãos estaduais competentes, na forma desta lei, além daquelas atividades já definidas na Lei estadual nº 997, de 31 de maio de 1976, e em seu regulamento:</p>		
<p>I - a instalação ou ampliação de indústrias, na forma a ser estabelecida em regulamento;</p>		
<p>II - os loteamentos e desmembramentos de glebas, na forma a ser estabelecida em regulamento;</p>		
<p>III - as intervenções admitidas nas ARO;</p>		
<p>IV - os empreendimentos definidos nesta lei como de porte significativo;</p>		
<p>V - as atividades de comércio e serviços potencialmente poluidoras, na forma a ser estabelecida em regulamento;</p>		
<p>VI - os empreendimentos em áreas localizadas em mais de um Município;</p>		
<p>VII - a infraestrutura urbana e de saneamento ambiental.</p>		
<p>§ 1º - Entende-se por empreendimentos de porte significativo, para efeito desta lei, aqueles que apresentem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída ou mais, para uso não-residencial; 2. 20.000m² (vinte mil metros quadrados) de área construída ou mais, para uso residencial; 3. movimentação de terra em área superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados). 		

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – **versão 25de setembro 14**

<p>§ 2º - Excetuam-se das disposições do inciso VII deste artigo as obras de pavimentação e drenagem nas Subáreas de Urbanização Consolidada - SUC, nas Subáreas de Urbanização Controlada - SUCt, nas Subáreas Especial Corredor - SEC, e nas Subáreas Envolvória da Represa - SER, que poderão ser licenciadas pelos Municípios, observadas as normas técnicas aplicáveis.</p>		
<p>§ 3º - O Subcomitê Cotia-Guarapiranga deverá ser notificado quando da entrada do pedido de licenciamento e análise dos empreendimentos de que trata este artigo.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 3º - O Subcomitê Cotia-Guarapiranga deverá ser notificado quando da entrada do pedido de licenciamento e análise dos empreendimentos de que trata este artigo.</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO</p> <p>§ 3º - O Subcomitê Cotia-Guarapiranga deverá ser notificado quando da entrada do pedido de licenciamento e análise dos empreendimentos de que trata este artigo.</p>
<p>§ 4º - As atividades de licenciamento tratadas neste Capítulo, que estiverem a cargo do Estado, poderão ser objeto de convênio com os Municípios, no qual serão fixados as condições e os limites da cooperação.</p>		
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 06/09/13 INCLUSÃO</p> <p>Artigo Poderão ser licenciadas e regularizadas, sem a obrigação estabelecida no artigo 28, da Lei Estadual 9866, de de 28 de novembro de 1997, os empreendimentos, as obras, os usos e as atividades:</p> <p>a) públicas, a serem implantadas em áreas declaradas, na forma legal, como de necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, para fins de desapropriação, desde que, no ato legal da declaração conste a sua finalidade, bem como as restrições ambientais estabelecidas por esta lei à propriedade objeto de desapropriação;</p> <p>b) privadas, que comprovem a impossibilidade de realização da averbação, por motivo de pendências de ações de usucapião e de inventário, mediante o compromisso firmado de realizá-la ao final do tramite das mencionadas ações e de fazer constar nos eventuais documentos de transferência ou cessão de posse ou propriedade as restrições ambientais estabelecidas por esta lei, e quando couber, anuência de todas as partes envolvidas na ação judicial;</p> <p>§ a utilização da excepcionalidade estabelecida nesse artigo é de inteira responsabilidade do titular do processo de licenciamento ou regularização, não implicando no reconhecimento da propriedade ou posse por parte do órgão licenciador e não cabendo contra este ultimo a responsabilidade por qualquer indenização.</p>	<p>Mantem proposta INCLUSÃO</p> <p>Artigo Poderão ser licenciadas e regularizadas, sem a obrigação estabelecida no artigo 28, da Lei Estadual 9866, de de 28 de novembro de 1997, os empreendimentos, as obras, os usos e as atividades:</p> <p>a) públicas, a serem implantadas em áreas declaradas, na forma legal, como de necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, para fins de desapropriação, desde que, no ato legal da declaração conste a sua finalidade, bem como as restrições ambientais estabelecidas por esta lei à propriedade objeto de desapropriação;</p> <p>b) privadas, que comprovem a impossibilidade de realização da averbação, por motivo de pendências de ações de usucapião e de inventário, mediante o compromisso firmado de realizá-la ao final do tramite das mencionadas ações e de fazer constar nos eventuais documentos de transferência ou cessão de posse ou propriedade as restrições ambientais estabelecidas por esta lei, e quando couber, anuência de todas as partes envolvidas na ação judicial;</p> <p>§ a utilização da excepcionalidade estabelecida nesse artigo é de inteira responsabilidade do titular do processo de licenciamento ou regularização, não implicando no reconhecimento da propriedade ou posse por parte do órgão licenciador e não cabendo contra este ultimo a responsabilidade por qualquer indenização.</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 61 - As obras, empreendimentos e atividades não referidas no artigo 60 poderão ser licenciadas pelos Municípios, sem a participação do Estado, desde que a legislação municipal de parcelamento, uso e ocupação do solo tenha sido compatibilizada com as disposições desta lei.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 ALTERAÇÃO</p> <p>Artigo 61 - As obras, empreendimentos e atividades não referidas no artigo 60 poderão ser licenciadas pelos Municípios, conforme legislação vigente.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>Artigo 61 - As obras, empreendimentos e atividades não referidas no artigo 60 poderão ser licenciadas pelos Municípios, conforme legislação vigente.</p>
<p>Parágrafo único - Para exercer as atividades de licenciamento previstas no "caput" deste artigo, o Município deverá contar com corpo técnico e conselho municipal de meio ambiente, nos termos da legislação pertinente.</p>		
<p>Artigo 62 - O licenciamento de que trata esta Seção será feito sem prejuízo das demais licenças exigíveis.</p>		
<p>§ 1º - No caso de intervenções que envolvam a remoção de cobertura vegetal, esta fica condicionada à prévia autorização do órgão competente.</p>		
<p>§ 2º - O licenciamento de atividades agropecuárias será objeto de regulamentação específica.</p>		
<p>§ 3º - Deverão ser objeto de regulamentação específica aprovada no Subcomitê Cotia-Guarapiranga e no Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT, o licenciamento de atividades que possam ser enquadradas como pólos geradores de tráfego na APRM-G.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 3º - Deverão ser objeto de regulamentação específica, aprovada no Subcomitê Cotia-Guarapiranga e referendada no Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT, o licenciamento de atividades que possam ser enquadradas como polos geradores de tráfego na APRM-G.</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO</p> <p>§ 3º - Deverão ser objeto de regulamentação específica, aprovada no Subcomitê Cotia-Guarapiranga e referendada no Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT, o licenciamento de atividades que possam ser enquadradas como polos geradores de tráfego na APRM-G.</p>
<p>Artigo 63 - O pedido de licenciamento deverá ser instruído com os documentos necessários, na forma a ser estabelecida em regulamento, e será acompanhado da guia de recolhimento do valor monetário fixado para a análise pelo órgão competente.</p>		
<p>Parágrafo Único - Os pedidos de licenciamento de que trata esta lei terão o prazo máximo de 90 (noventa) dias para serem examinados, contados a partir da data de seu protocolo, desde que devidamente instruídos com toda a documentação necessária à análise pelo órgão competente.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Parágrafo único – As diretrizes, os prazos e os procedimentos para os pedidos de licenciamento serão definidos em regulamento.</p>	<p>Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Parágrafo único – As diretrizes, os prazos e os procedimentos para os pedidos de licenciamento serão definidos em regulamento.</p>
<p>Seção II Da Regularização</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 64 - Os parcelamentos do solo, empreendimentos, edificações e atividades comprovadamente existentes até a data de aprovação desta lei que não atendam aos parâmetros urbanísticos e ambientais nela estabelecidos deverão, em um prazo máximo de 12 (doze) meses, submeter-se a um processo de regularização, que conferirá a conformidade do mesmo, observadas as condições e exigências cabíveis.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 ALTERAÇÃO</p> <p>Artigo 64 - Os parcelamentos do solo, empreendimentos, edificações e atividades comprovadamente existentes até a data de aprovação desta lei que não atendam aos parâmetros urbanísticos e ambientais nela estabelecidos deverão, submeter-se a um processo de regularização, que conferirá a conformidade do mesmo, observadas as condições e exigências cabíveis.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>Artigo 64 - Os parcelamentos do solo, empreendimentos, edificações e atividades comprovadamente existentes até a data de aprovação desta lei que não atendam aos parâmetros urbanísticos e ambientais nela estabelecidos deverão, submeter-se a um processo de regularização, que conferirá a conformidade do mesmo, observadas as condições e exigências cabíveis.</p>
<p>Parágrafo único - O Poder Público deverá providenciar a aquisição de imagem de satélite da APRM-G, em escala compatível, correspondente ao ano de aprovação desta lei.</p>		
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 INSERÇÃO</p> <p>§__Não se aplica o disposto nesta lei aos parcelamentos do solo, empreendimentos, edificações e atividades regulares, implantados, ainda que parcialmente, ou licenciados de acordo com a Lei nº 898, de 18 de dezembro de 1975, e a Lei nº 1.172, de 17 de novembro de 1976, e demais diplomas legais estaduais ou federais, e aqueles efetivamente implantados anteriormente à vigência destas leis e regulares perante o município.</p>	<p>Mantem proposta INSERÇÃO</p> <p>§__Não se aplica o disposto nesta lei aos parcelamentos do solo, empreendimentos, edificações e atividades regulares, implantados, ainda que parcialmente, ou licenciados de acordo com a Lei nº 898, de 18 de dezembro de 1975, e a Lei nº 1.172, de 17 de novembro de 1976, e demais diplomas legais estaduais ou federais, e aqueles efetivamente implantados anteriormente à vigência destas leis e regulares perante o município.</p>
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 INSERÇÃO</p> <p>§__O órgão licenciador estabelecerá, por ato próprio, as medidas necessárias à regularização às disposições desta lei dos parcelamentos de solo, empreendimentos, edificações e atividades aprovadas até o ano de 1976 e implantados, parcial ou totalmente, até o ano de 1981, verificados através do levantamento aerofotogramétrico dos anos de 1980/1981 e outros documentos.</p>	<p>Mantem proposta INSERÇÃO</p> <p>§__O órgão licenciador estabelecerá, por ato próprio, as medidas necessárias à regularização às disposições desta lei dos parcelamentos de solo, empreendimentos, edificações e atividades aprovadas até o ano de 1976 e implantados, parcial ou totalmente, até o ano de 1981, verificados através do levantamento aerofotogramétrico dos anos de 1980/1981 e outros documentos.</p>
<p>Artigo 65 - A regularização dos parcelamentos do solo, de empreendimentos, de edificações e de atividades na APRM-G fica condicionada ao atendimento das disposições definidas no Capítulo VI desta lei, garantida:</p>		
<p>I - a comprovação da efetiva ligação do imóvel à rede pública de esgoto sanitário onde esta for exigida;</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 ALTERAÇÃO</p> <p>I –a comprovação da efetiva ligação do imóvel à rede pública de esgoto sanitário onde esta for exigida, observado o disposto no art. 47 desta lei.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>I –a comprovação da efetiva ligação do imóvel à rede pública de esgoto sanitário onde esta for exigida, observado o disposto no art. 47 desta lei.</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>II - a compensação dos parâmetros urbanísticos básicos exigidos nesta lei, ou na legislação municipal compatível, nas situações em que eles não estiverem atendidos, excetuadas as ações compreendidas nos Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 ALTERAÇÃO</p> <p>II - a compensação dos parâmetros urbanísticos básicos exigidos nesta lei e na legislação municipal, nas situações em que eles não estiverem atendidos, excetuadas as ações compreendidas nos Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>II - a compensação dos parâmetros urbanísticos básicos exigidos nesta lei e na legislação municipal, nas situações em que eles não estiverem atendidos, excetuadas as ações compreendidas nos Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS.</p>
<p>Parágrafo Único - A compensação de que trata o inciso II deste artigo deverá obedecer às disposições constantes da Seção III deste Capítulo.</p>		
	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 14/08/13 INSERIR</p> <p>Artigo ___ - Será admitido, única e exclusivamente para os casos de regularização de que trata esta lei, o lote mínimo de 125 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) nas SUC e SUCt</p>	<p>Mantem proposta (=Billings) INSERIR</p> <p>Artigo ___ - Será admitido, única e exclusivamente para os casos de regularização de que trata esta lei, o lote mínimo de 125 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) nas SUC e SUCt</p>
<p>Seção III Da Compensação</p>		
<p>Artigo 66 - A regularização e o licenciamento do uso e ocupação do solo não conformes com os parâmetros e normas estabelecidos nesta lei, ou nas legislações municipais compatibilizadas com ela, poderão ser efetuados mediante a aprovação de proposta de medida de compensação de natureza urbanística, sanitária ou ambiental na forma do disposto nesta Seção.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 ALTERAÇÃO</p> <p>Artigo 66 - A regularização e o licenciamento do uso e ocupação do solo não conformes com os parâmetros e normas estabelecidos nesta lei, ou nas legislações municipais compatibilizadas com ela, poderão ser efetuados mediante a aprovação de proposta de medida de compensação de natureza urbanística, sanitária, ambiental ou monetária, na forma do disposto nesta Seção.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO</p> <p>Obs: Consta compensação monetária na ATC, mas não na Billings – Verificar a oportunidade de equalizar as possibilidades de compensações em todas as APRMs</p> <p>Artigo 66 - A regularização e o licenciamento do uso e ocupação do solo não conformes com os parâmetros e normas estabelecidos nesta lei, ou nas legislações municipais compatibilizadas com ela, poderão ser efetuados mediante a aprovação de proposta de medida de compensação de natureza urbanística, sanitária, ambiental ou monetária, na forma do disposto nesta Seção.</p>
<p>Parágrafo único - Os procedimentos para a regularização do uso e ocupação do solo mediante compensação de que trata esta Seção não se aplicam às Área de Recuperação Ambiental 1 - ARA 1 que sejam objeto de Programas de Recuperação de Interesse Social - PRIS.</p>		
<p>Artigo 67 - As medidas de compensação consistem em:</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>I - doação ao Poder Público de terreno localizado em Áreas de Restrição à Ocupação - ARO ou nas áreas indicadas pelo Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA ou pelos Municípios como prioritárias para garantir a preservação do manancial;</p>		
<p>II - criação de Reserva Particular do Patrimônio Natural - RPPN, e de outras alternativas de criação e gestão privada, pública ou mista de novas áreas especialmente protegidas;</p>		
<p>III - intervenções destinadas ao abatimento de cargas poluidoras e recuperação ambiental na APRM-G;</p>		
<p>IV - permissão da vinculação de áreas verdes ao mesmo empreendimento, obra ou atividade, nos processos de licenciamento e regularização, desde que situadas dentro dos limites da APRM-G, para atendimento e cumprimento dos parâmetros técnicos, urbanísticos e ambientais estabelecidos nesta lei.</p>		
<p>V - possibilidade de utilização ou vinculação dos terrenos ou glebas previstos no inciso anterior, que apresentem excesso de área em relação à necessária ao respectivo empreendimento, a outros empreendimentos, obras ou atividades, desde que sejam observados os parâmetros urbanísticos e ambientais estabelecidos nesta lei.</p>		
<p>VI - pagamento de valores monetários que serão vinculados às ações previstas nos incisos I, II, III, IV e V deste artigo.</p>		
<p>§ 1º - As propostas de medidas de compensação serão analisadas pelo órgão competente para o licenciamento de empreendimentos, usos e atividades na APRM-G, na forma estabelecida na Seção I deste Capítulo.</p>		
<p>§ 2º - Os órgãos competentes para análise das medidas de compensação poderão, se entenderem necessário, solicitar à Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, por meio do seu Escritório Regional da APRM-G, parecer técnico sobre a proposta de compensação requerida pelo interessado.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 2º - Os órgãos competentes para análise das medidas de compensação poderão, se entenderem necessário, solicitar à Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, por meio do seu Escritório Regional da APRM-G, parecer técnico sobre a proposta de compensação requerida pelo interessado.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 21/08/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 2º - Os órgãos competentes para análise das medidas de compensação poderão, se entenderem necessário, solicitar à Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, por meio do seu Escritório Regional da APRM-G, parecer técnico sobre a proposta de compensação requerida pelo interessado.</p>
<p>Artigo 68 - Os órgãos competentes para a análise da compensação requerida nos processos de licenciamento e regularização, deverão considerar, no mínimo:</p>		
<p>I - que as medidas de compensação propostas representem ganhos para a produção de água e o desenvolvimento sustentável da APRM-G, de acordo com os objetivos e diretrizes desta lei;</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>II - a comprovação de que o balanço final mensurável entre as cargas geradas pelo empreendimento e as cargas meta referenciais por Município, seja igual ou menor que o balanço das cargas definido pela aplicação dos dispositivos desta lei.</p>		
<p>Artigo 69 - A regularização e o licenciamento de empreendimentos, usos e atividades na APRM-G mediante compensação dependerá da anuência prévia do Subcomitê Cotia-Guarapiranga.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO Artigo 69 - A regularização e o licenciamento de empreendimentos, usos e atividades na APRM-G mediante compensação dependerá da anuência prévia do Subcomitê Cotia-Guarapiranga.</p>	<p>Mantem proposta EXCLUSÃO Artigo 69 - A regularização e o licenciamento de empreendimentos, usos e atividades na APRM-G mediante compensação dependerá da anuência prévia do Subcomitê Cotia-Guarapiranga.</p>
<p>Artigo 70 - A compensação de que trata esta Seção poderá ser aprovada no âmbito do Município, desde que sua legislação municipal de parcelamento, uso e ocupação do solo esteja compatibilizada com esta lei e preveja a aplicação do mecanismo de compensação, observados, em especial, os limites da competência municipal para o licenciamento na APRM-G, previstos na Seção I deste Capítulo.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 10/10/13 ALTERAÇÃO Artigo 70 - A compensação de que trata esta Seção poderá ser aprovada no âmbito do Município, desde que sua legislação municipal de parcelamento, uso e ocupação do solo esteja compatibilizada com esta lei e preveja a aplicação do mecanismo de compensação, observados, em especial, os limites da competência municipal para o licenciamento na APRM-G, previstos na Seção I deste Capítulo.</p>	<p>Mantem proposta ALTERAÇÃO Artigo 70 - A compensação de que trata esta Seção poderá ser aprovada no âmbito do Município, desde que sua legislação municipal de parcelamento, uso e ocupação do solo esteja compatibilizada com esta lei e preveja a aplicação do mecanismo de compensação, observados, em especial, os limites da competência municipal para o licenciamento na APRM-G, previstos na Seção I deste Capítulo.</p>
<p>Parágrafo único - As compensações que envolverem imóveis localizados em mais de um Município deverão ser aprovadas pelo órgão licenciador estadual, ouvidos os Municípios interessados.</p>		
<p>Artigo 71 - Os valores monetários provenientes de compensação serão creditados na Subconta do Fundo Estadual de Recursos Hídricos - FEHIDRO, relativa à Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, devendo:</p>		
<p>I - ser integralizados até o final da execução das obras licenciadas mediante proposta de compensação;</p>		
<p>II - ser aplicados obrigatoriamente nas atividades ou finalidades estabelecidas quando da aprovação das medidas de compensação.</p>		
<p>Parágrafo único - Os valores referidos no 'caput' deste artigo poderão ser creditados ao Fundo Municipal de Meio Ambiente legalmente instituído, quando se tratar de empreendimento cujo licenciamento seja do âmbito municipal.</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 72 - As compensações efetuadas nos processos de licenciamento e de regularização deverão ser comunicadas pelos órgãos competentes à Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, por meio de seu Escritório Regional da APRM-G, que manterá registro dos mesmos, contendo, no mínimo:</p> <p>I - o histórico das análises efetuadas;</p> <p>II - os índices urbanísticos, ambientais e sanitários adotados;</p> <p>III - os parâmetros obtidos pela aplicação dos modelos de simulação que correlacionem o uso do solo à qualidade, ao regime e à quantidade de água produzida na APRM-G;</p> <p>IV - os ganhos decorrentes das medidas de compensação.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 72 - As compensações efetuadas nos processos de licenciamento e de regularização deverão ser registradas no Sistema de Gerenciamento de Informações - SGI, conforme definido em regulamento.</p>	<p>Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 72 - As compensações efetuadas nos processos de licenciamento e de regularização deverão ser registradas no Sistema de Gerenciamento de Informações - SGI, conforme definido em regulamento.</p>
<p>Seção IV Da Fiscalização</p>		
<p>Artigo 73 - A fiscalização na APRM-G será realizada de forma integrada e compartilhada por agentes municipais e estaduais, que constituirão o Grupo de Fiscalização Integrada da APRM-G, na forma a ser definida em regulamentação específica, devidamente aprovada pelo Subcomitê Cotia-Guarapiranga.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 73 - A fiscalização será realizada por agentes municipais e estaduais, no âmbito de suas atribuições e competências legais.</p>	<p>Mantem proposta de equalizar secção = art. 78, ATC SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 73 - A fiscalização será realizada por agentes municipais e estaduais, no âmbito de suas atribuições e competências legais.</p>
<p>§ 1º - Os órgãos responsáveis pela fiscalização poderão credenciar servidores da administração direta e indireta para atuarem como agentes fiscalizadores, promovendo-se sua capacitação técnica e treinamento prévios.</p> <p>§ 2º - O Grupo de Fiscalização Integrada será sediado na APRM-G, no Escritório Regional da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>§ 1º - Os órgãos responsáveis pela fiscalização poderão credenciar servidores da administração direta e indireta para atuarem como agentes fiscalizadores, promovendo-se sua capacitação técnica e treinamento prévios.</p> <p>§ 2º - O Grupo de Fiscalização Integrada será sediado na APRM-G, no Escritório Regional da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê.</p>	<p>Mantem proposta de equalizar secção = art. 78, ATC EXCLUSÃO</p> <p>§ 1º - Os órgãos responsáveis pela fiscalização poderão credenciar servidores da administração direta e indireta para atuarem como agentes fiscalizadores, promovendo-se sua capacitação técnica e treinamento prévios.</p> <p>§ 2º - O Grupo de Fiscalização Integrada será sediado na APRM-G, no Escritório Regional da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê.</p>

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão 10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – **versão 25 de setembro 14**

<p>Artigo 74 - A fiscalização integrada na APRM-G será dirigida a todos os empreendimentos, obras, usos e atividades referidos nas Seções I, II e III deste Capítulo.</p> <p>Parágrafo único - A fiscalização dos empreendimentos, das obras, dos usos e das atividades referidos no 'caput' deste artigo contará, necessariamente, com a participação de agentes fiscalizadores designados por órgãos estaduais.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 74 - A fiscalização integrada na APRM-G será dirigida a todos os empreendimentos, obras, usos e atividades referidos nas Seções I, II e III deste Capítulo.</p> <p>Parágrafo único - A fiscalização dos empreendimentos, das obras, dos usos e das atividades referidos no 'caput' deste artigo contará, necessariamente, com a participação de agentes fiscalizadores designados por órgãos estaduais.</p>	<p>Mantem proposta de equalizar secção = art. 78, ATC EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 74 - A fiscalização integrada na APRM-G será dirigida a todos os empreendimentos, obras, usos e atividades referidos nas Seções I, II e III deste Capítulo.</p> <p>Parágrafo único - A fiscalização dos empreendimentos, das obras, dos usos e das atividades referidos no 'caput' deste artigo contará, necessariamente, com a participação de agentes fiscalizadores designados por órgãos estaduais.</p>
<p>Artigo 75 - O Grupo de Fiscalização Integrada da APRM-G deverá ser notificado quando da entrada, junto aos órgãos competentes, dos pedidos de licenciamento e análise dos empreendimentos de que trata o artigo 60 desta lei, bem como das propostas de compensação a que se refere este Capítulo.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 75 - Fica criado o Grupo Integrado de Fiscalização, composto por representantes dos órgãos estaduais e municipais atuantes na APRM-G.</p> <p>§ 1º - Constituem objetivos do Grupo Integrado de Fiscalização, no âmbito de suas atribuições:</p> <p>I – planejar ações que exijam a atuação de dois ou mais órgãos;</p> <p>II – aperfeiçoar os procedimentos de fiscalização;</p> <p>III – avaliar o desempenho do processo de fiscalização;</p> <p>IV – articular o incremento de parcerias que busquem otimizar a utilização dos recursos humanos e materiais.</p> <p>§ 2º - A composição e as atribuições do Grupo Integrado de Fiscalização serão definidas em regulamento.</p>	<p>Mantem proposta de equalizar secção = art. 78, ATC SUBSTITUIÇÃO DO CAPUT E INSERÇÃO DE INCISOS E PARÁGRAFOS</p> <p>Artigo 75 - Fica criado o Grupo Integrado de Fiscalização, composto por representantes dos órgãos estaduais e municipais atuantes na APRM-G.</p> <p>§ 1º - Constituem objetivos do Grupo Integrado de Fiscalização, no âmbito de suas atribuições:</p> <p>I – planejar ações que exijam a atuação de dois ou mais órgãos;</p> <p>II – aperfeiçoar os procedimentos de fiscalização;</p> <p>III – avaliar o desempenho do processo de fiscalização;</p> <p>IV – articular o incremento de parcerias que busquem otimizar a utilização dos recursos humanos e materiais.</p> <p>§ 2º - A composição e as atribuições do Grupo Integrado de Fiscalização serão definidas em regulamento.</p>
<p>CAPÍTULO IX Do Suporte Financeiro</p>		
<p>Artigo 76 - O suporte financeiro e os incentivos para a implementação desta lei e do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA serão garantidos com base nas seguintes fontes:</p>		<p>Obs: o texto desse artigo 76 = artigo 80, da ATC</p>
<p>I - orçamentos do Estado, dos Municípios e da União;</p>		
<p>II - recursos oriundos das empresas concessionárias dos serviços de saneamento e energia elétrica;</p>		
<p>III - recursos do Fundo Estadual de Recursos Hídricos - FEHIDRO, inclusive os advindos da cobrança pelo uso da água;</p>		
<p>IV - recursos transferidos por organizações não-governamentais, fundações, universidades e outros agentes do setor privado;</p>		

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

V - recursos oriundos de operações urbanas, conforme legislação específica;		
VI - compensações por políticas, planos, programas ou projetos de impacto negativo local ou regional;		
VII - compensações previstas nesta lei;		
VIII - compensações financeiras para Municípios com territórios especialmente protegidos, com base em instrumentos tributários;		
IX - multas relativas às infrações desta lei;		
X - recursos provenientes de execução de ações judiciais que envolvam penalidades pecuniárias, quando couber;		
XI - incentivos fiscais voltados à promoção da inclusão social, educação, cultura, turismo e proteção ambiental.		
Parágrafo único - Alternativamente à participação com recursos financeiros, os agentes indicados neste artigo poderão participar diretamente das ações de recuperação e preservação da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, incluída a compra e manutenção de terras, obras de recuperação ambiental, atividades educacionais e de apoio às comunidades, dentre outras a serem desenvolvidas a partir das diretrizes desta lei e do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA.		
Artigo 77 - O Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT destinará recursos financeiros auferidos com a cobrança pelo uso dos recursos hídricos da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, bem como uma parcela dos recursos da Subconta do Fundo Estadual de Recursos Hídricos - FEHIDRO, relativa à Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, à implementação de ações de monitoramento e controle, obras, aquisição de terras e outras iniciativas, visando à proteção e recuperação da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga.		Obs: verificar se este artigo deve permanecer, considerando o inciso III, do artigo 76, anterior. Este artigo não existe na ATC
Artigo 78 - Os recursos destinados à presente lei, decorrentes de atividades de licenciamento e de fiscalização ambiental, serão depositados em fundo de despesa vinculado à Secretaria do Meio Ambiente e os demais recursos serão depositados na conta única do Tesouro.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO Artigo 78 – Os recursos destinados à presente lei, decorrentes de atividades de licenciamento e de fiscalização ambiental, serão depositados em fundo de despesa vinculado à Secretaria do Meio Ambiente e os demais recursos serão depositados na conta única do Tesouro.	Manter proposta EXCLUSÃO Artigo 78 – Os recursos destinados à presente lei, decorrentes de atividades de licenciamento e de fiscalização ambiental, serão depositados em fundo de despesa vinculado à Secretaria do Meio Ambiente e os demais recursos serão depositados na conta única do Tesouro.

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – **versão 25de setembro 14**

<p>Artigo 79 - O Estado vinculará o repasse da compensação financeira prevista na Lei nº 9146, de 9 de março de 1995, à efetiva adequação do Plano Diretor e da lei de uso e ocupação do solo municipal às disposições desta lei, comprovada por atestado da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 79 – O Estado vinculará o repasse da compensação financeira prevista na Lei nº 9146, de 9 de março de 1995, à efetiva adequação do Plano Diretor e da lei de uso e ocupação do solo municipal às disposições desta lei, comprovada por atestado da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê.</p>	<p>Manter proposta EXCLUSÃO</p> <p>Artigo 79 – O Estado vinculará o repasse da compensação financeira prevista na Lei nº 9146, de 9 de março de 1995, à efetiva adequação do Plano Diretor e da lei de uso e ocupação do solo municipal às disposições desta lei, comprovada por atestado da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê.</p>
<p>CAPÍTULO X Das Infrações e Penalidades</p>		
<p>Artigo 80 - Constitui infração toda ação ou omissão que importe na inobservância dos preceitos estabelecidos nesta lei.</p>		
<p>Artigo 81 - Às infrações das disposições desta lei, do seu regulamento e dos padrões e exigências técnicas dela decorrentes serão aplicadas as sanções previstas nos artigos 35 a 44 da Lei estadual nº 9866, de 28 de novembro de 1997, e legislação pertinente.</p>	<p>Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO</p> <p>Artigo 81 – Para as infrações de que trata o artigo anterior, serão aplicadas as seguintes penalidades, individual ou cumulativamente:</p>	<p>Mantem proposta de equalizar redação deste artigo com artigo 82 da ATC SUBSTITUIÇÃO DO CAPUT E INSERÇÃO DE INCISOS E PARÁGRAFOS</p> <p>Artigo 81 – Para as infrações de que trata o artigo anterior, serão aplicadas as seguintes penalidades, individual ou cumulativamente</p>
	<p>I – advertência;</p> <p>II – multa simples;</p> <p>III – multa diária;</p> <p>IV – apreensão dos materiais, instrumentos, equipamentos, máquinas ou veículos de qualquer natureza utilizados na infração;</p> <p>V – destruição ou inutilização do produto;</p> <p>VI – interdição temporária ou suspensão parcial de atividades;</p> <p>VII – interdição definitiva ou suspensão total de atividades;</p> <p>VIII – suspensão de venda e fabricação do produto;</p> <p>IX – embargo de obra, construção, edificação ou parcelamento do solo;</p> <p>X – demolição de obra;</p> <p>XI – restritiva de direitos.</p>	<p>I – advertência;</p> <p>II – multa simples;</p> <p>III – multa diária;</p> <p>IV – apreensão dos materiais, instrumentos, equipamentos, máquinas ou veículos de qualquer natureza utilizados na infração;</p> <p>V – destruição ou inutilização do produto;</p> <p>VI – interdição temporária ou suspensão parcial de atividades;</p> <p>VII – interdição definitiva ou suspensão total de atividades;</p> <p>VIII – suspensão de venda e fabricação do produto;</p> <p>IX – embargo de obra, construção, edificação ou parcelamento do solo;</p> <p>X – demolição de obra;</p> <p>XI – restritiva de direitos.</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

	<p>§ 1º - As sanções restritivas de direito são:</p> <p>a) suspensão de registro, licença ou autorização;</p> <p>b) cancelamento de registro, licença ou autorização;</p> <p>c) perda, restrição ou suspensão de incentivos e benefícios fiscais;</p> <p>d) perda, restrição, suspensão ou impedimento, temporário ou definitivo, da participação em linhas de financiamentos em estabelecimentos oficiais de crédito;</p> <p>e) proibição de contratar com a Administração Pública, pelo período de até três anos.</p>	<p>§ 1º - As sanções restritivas de direito são:</p> <p>a) suspensão de registro, licença ou autorização;</p> <p>b) cancelamento de registro, licença ou autorização;</p> <p>c) perda, restrição ou suspensão de incentivos e benefícios fiscais;</p> <p>d) perda, restrição, suspensão ou impedimento, temporário ou definitivo, da participação em linhas de financiamentos em estabelecimentos oficiais de crédito;</p> <p>e) proibição de contratar com a Administração Pública, pelo período de até três anos.</p>
	<p>§ 2º - Os critérios para aplicação das penalidades e os valores das multas de que trata este artigo serão estabelecidos no regulamento desta lei.</p>	<p>§ 2º - Os critérios para aplicação das penalidades e os valores das multas de que trata este artigo serão estabelecidos no regulamento desta lei.</p>
<p>Artigo 82 - O produto da arrecadação das multas previstas nesta lei constituirá receita do órgão ou entidade responsável pela aplicação das penalidades, devendo, obrigatoriamente, ser empregado na APRM-G, especificamente na recuperação ambiental, em programas de prevenção à poluição e em campanhas educativas.</p>		<p>Obs: verificar se este artigo deve permanecer. Não há artigo similar na ATC e na proposta da Billings</p>
<p>Artigo 83 - Os custos ou despesas resultantes da aplicação das sanções de interdição, embargo ou demolição correrão por conta do infrator.</p>		<p>Obs: = artigo 83 da ATC</p>
<p>Artigo 84 - Verificada infração às disposições desta lei, os órgãos da administração pública encarregados do licenciamento e da fiscalização deverão diligenciar, junto ao infrator, no sentido de formalizar Termo de Ajustamento de Conduta, com força de título executivo extrajudicial, que terá por objetivo cessar, adaptar, recompor, corrigir ou minimizar os efeitos negativos sobre o manancial.</p>		<p>Obs: verificar se este artigo deve permanecer. Não há artigo similar na ATC e na proposta da Billings</p>
<p>Parágrafo único - A inexecução, total ou parcial, do convencionado no Termo de Ajustamento de Conduta ensejará a execução das obrigações dele decorrentes, sem prejuízo das sanções penais e administrativas aplicáveis.</p>		<p>Obs: verificar se este parágrafo deve permanecer. Não há artigo similar na ATC e na proposta da Billings</p>
		<p>Insera proposta (= art. 84 da ATC) INSERÇÃO</p> <p>Art.____ O pagamento das infrações e penalidades previstas nesta lei não eximem os responsáveis da recuperação do dano ambiental efetuado ou da regularização incidente.</p>

**Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13)
Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – versão 25de setembro 14**

CAPÍTULO XI Disposições Finais e Transitórias		
Artigo 85 - O regulamento desta lei deverá estabelecer condições para a realização de uma ampla campanha de divulgação da lei específica da APRM-G.		
Artigo 86 - Os parâmetros urbanísticos básicos, definidos nesta lei para as Áreas de Ocupação Dirigida deverão ser reavaliados, periodicamente, de acordo com os dados do monitoramento, visando a sua manutenção ou alteração.		
§ 1º - A possibilidade de serem alterados os parâmetros referidos no 'caput' deste artigo mediante compensação fica condicionada à verificação, a cada 4 (quatro) anos, de que o funcionamento da infraestrutura de saneamento ambiental da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, existente e prevista, esteja de acordo com o desempenho previsto para o cenário de referência de 2015.		
§ 2º - A cada 4 (quatro) anos, o Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA deverá fazer uma avaliação das Áreas de Recuperação Ambiental - ARA e respectivos Programas de Recuperação, podendo definir novas ARAs.		
§ 3º - Para a avaliação permanente das correlações entre uso do solo, qualidade, regime e quantidade da água, poderão ser utilizados outros instrumentos de modelagem matemática, além dos já previstos nesta lei, desde que recomendados pelas instâncias das Câmaras Técnicas do Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT e do Subcomitê Cotia-Guarapiranga.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 EXCLUSÃO § 3º - Para a avaliação permanente das correlações entre uso do solo, qualidade, regime e quantidade da água, poderão ser utilizados outros instrumentos de modelagem matemática, além dos já previstos nesta lei, desde que recomendados pelas instâncias das Câmaras Técnicas do Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT e do Subcomitê Cotia-Guarapiranga.	Mantem proposta EXCLUSÃO § 3º - Para a avaliação permanente das correlações entre uso do solo, qualidade, regime e quantidade da água, poderão ser utilizados outros instrumentos de modelagem matemática, além dos já previstos nesta lei, desde que recomendados pelas instâncias das Câmaras Técnicas do Comitê de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê - CBH-AT e do Subcomitê Cotia-Guarapiranga.
Artigo 87 - O órgão técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G será o órgão ambiental estadual, até que seja criado e aparelhado o Escritório Regional da Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê.	Proposta aprovada pela CTPG-G em 04/09/13 SUBSTITUIÇÃO Artigo 87 - As funções do órgão técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G serão executadas pelas Secretarias de Estado do Meio Ambiente e de Saneamento e Recursos Hídricos e disciplinadas mediante a expedição de resolução conjunta, até que seja organizada e estruturada a Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, de que trata o § 2º do artigo 2º desta lei.	Mantem proposta SUBSTITUIÇÃO Artigo 87 - As funções do órgão técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-G serão executadas pelas Secretarias de Estado do Meio Ambiente e de Saneamento e Recursos Hídricos e disciplinadas mediante a expedição de resolução conjunta, até que seja organizada e estruturada a Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, de que trata o § 2º do artigo 2º desta lei.
Artigo 88 - Esta lei será regulamentada no prazo de 120 (cento e vinte) dias, contados da data de sua publicação.		

<p>Artigo 89 - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas, nos termos do artigo 45 da Lei estadual nº 9866, de 28 de novembro de 1997, no território da Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga - APRM-G, a Lei nº 898, de 18 de dezembro de 1975, e a Lei nº 1172, de 17 de novembro de 1976, com exceção do disposto no inciso II do artigo 2º deste último diploma legal.</p> <p align="right">Palácio dos Bandeirantes, aos 16 de janeiro de 2006.</p>		
---	--	--

Verificar se as regras abaixo, entre outras, valerão também para Guarapiranga

<p align="center">Lei nº 13.579, de 13 de julho de 2009</p> <p align="center">Texto original</p>	<p align="center">Alterações aprovadas no GT Leis de Mananciais - Comitê Alto Tietê (cinza = texto sem alteração; vermelho = alterado no GT</p>
<p>Artigo 29 - Para fins de implantação de condomínios, horizontais e ou verticais, a cota-parte será igual ao lote mínimo para cada área de intervenção e Compartimento Ambiental, conforme estabelecido no Quadro II do Anexo III desta lei.</p>	<p>Artigo 29 - Para fins de implantação de condomínios, horizontais ou verticais, a cota-parte será igual ao lote mínimo para cada área de intervenção e Compartimento Ambiental, conforme estabelecido no Quadro II do Anexo III desta lei.</p>
<p>§ 1º - A legislação municipal poderá reduzir em até 50% (cinquenta por cento) a cota-parte estabelecida no "caput" deste artigo, nas SUC, SUCt e SOE, desde que respeitadas as diretrizes e metas estabelecidas no Quadro I do Anexo II desta lei.</p>	<p>§ 1º - A legislação municipal poderá reduzir em até 50% (cinquenta por cento) a cota-parte estabelecida no "caput" deste artigo, nas SUC, SUCt e SOE, desde que respeitadas as diretrizes e metas estabelecidas no Quadro I do Anexo II desta lei.</p>
<p>§ 2º - Para os condomínios verticais, situados nas Subáreas previstas no § 1º deste artigo, fica instituído que:</p>	<p>§ 2º - Para os condomínios, situados nas Subáreas previstas no § 1º deste artigo, fica instituído que:</p>
<p>1 - ficará reservada, dentro do lote especificado, como Área Vegetada de Lote Urbano - AVLU, 30% (trinta por cento) da área total do lote, podendo ser dividida em, no máximo, até 2 (duas) áreas dentro do lote;</p>	
<p>2 - o gabarito máximo para execução das edificações dentro do lote especificado será de 20m (vinte metros), contados a partir da cota do piso do pavimento térreo até a última laje, de cobertura dos pavimentos, sendo tolerados acima desse gabarito apenas as casas de máquinas de elevador e o reservatório de água, quando necessários.</p>	

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – *versão 25de setembro 14*

Artigo 30 - É admitido uso misto em todas as subáreas, desde que obedecida a legislação municipal de uso e ocupação do solo e as disposições quanto a parâmetros urbanísticos, infraestrutura e saneamento ambiental definidas nesta lei.	
Parágrafo único - Nas SOE, SUC e SUCt será admitido uso misto quando a área de terreno for menor ou igual a cota-parte, limitado a uma unidade residencial e uma não residencial, respeitada a legislação municipal de uso e ocupação do solo.	
Artigo 72 - A critério do órgão licenciador, as ARO podem ser incorporadas às áreas verdes públicas.	
Artigo 73 - Os projetos de parcelamento, condomínios, divisão ou subdivisão do solo na APRM-B poderão prever a concentração de área destinada à constituição da reserva legal de que trata a Lei federal 12.651, de 25 de maio de 2012, em um único local .	Alteração para atualizar os dispositivo da legislação federal em vigência
Parágrafo único - A responsabilidade pela preservação da reserva legal a que se refere o "caput" deste artigo é exclusivamente dos proprietários dos lotes ou dos condôminos.	Adequação do texto
Seção III Da regularização de Assentamentos Habitacionais de Interesse Social - ARA 1	Seção III Da regularização de Assentamentos Habitacionais de Interesse Social - ARA 1
Artigo 77 - São passíveis de regularização os assentamentos habitacionais de interesse social enquadrados como ARA 1 e implantados até 2006, conforme verificação na última imagem de satélite de alta resolução do referido ano.	Artigo 77. O Programa de Recuperação de Interesse Social – PRIS, definido nos termos do inciso XX do artigo 4º desta lei, é o instrumento destinado à recuperação ambiental e regularização urbanística e fundiária dos assentamentos precários caracterizados como ARA-1, no âmbito do qual o poder público desenvolverá projetos com esta finalidade.
Parágrafo único - Os assentamentos habitacionais de que trata o "caput" deste artigo serão objeto de PRIS.	§ 1º. Os assentamentos precários caracterizados como ARA-1 serão objeto de PRIS.
Artigo 78 - O órgão ou entidade do poder público promotor deverá apresentar ao órgão técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da Bacia a justificativa de enquadramento do assentamento como PRIS para obtenção de parecer, instruída com os seguintes elementos:	§2º. Os PRIS poderão ter a sua elaboração e implantação sob responsabilidade dos órgãos e entidades do poder público das três esferas de governo, ou mediante responsabilidade compartilhada com as comunidades residentes no local, organizadas em associação de moradores ou outras associações civis, bem como o responsável pelo parcelamento e/ou proprietário da área.
1 - caracterização da ocupação e condição socioeconômica da população;	§3º. Em todas as situações previstas no parágrafo segundo deste artigo, os PRIS poderão ser realizados pelo poder público em parceria com agentes privados que contribuam para a sua execução ou através de financiamento, quando houver interesse público.

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – *versão 25de setembro 14*

<p>II – risco ambiental e sanitário em relação ao manancial;</p>	<p>§4º. O poder público promotor do PRIS, dentro de suas competências legais, poderá requerer dos responsáveis pelo parcelamento, a qualquer tempo, o ressarcimento das despesas de recuperação e regularização dos assentamentos.</p>
<p>III – condição e viabilidade de implantação de sistemas de saneamento ambiental;</p>	<p>Artigo 78. Os projetos a serem executados no âmbito do PRIS podem contemplar as seguintes intervenções voltadas a:</p>
<p>IV – cronograma físico da intervenção com respectivo orçamento estimativo;</p>	<p>I. Urbanização Integrada dos assentamentos precários, consistente no estabelecimento de padrões mínimos de habitabilidade e à integração do assentamento à cidade, por meio da adaptação de sua configuração existente, de forma a viabilizar a implantação e funcionamento das redes de infraestrutura básicas, melhorar as condições de acesso e de circulação e eliminar situações de risco, de forma compatível com a proteção e recuperação do meio ambiente, inclusive com a possibilidade de reassentamento ou realocação de parte das moradias;</p>
<p>V – indicação dos agentes executores do PRIS.</p>	<p>II. Regularização fundiária, compreendida como o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, associada ou não ao projeto de urbanização previsto no inciso I;</p>
<p>-</p>	<p>III. Recuperação ambiental com reassentamento integral da ARA-1, consistente na remoção completa das moradias do assentamento precário e reassentamento das famílias em novas moradias, com a recuperação ambiental da área degradada caracterizada como ARA-1.</p>
<p>-</p>	<p>§1º. As habitações de Interesse Social – HIS que atenderem aos reassentamentos e realocações previstas nos incisos I e III deste artigo, quando localizadas fora do perímetro do programa, mas dentro da Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Reservatório Billings – APRM-B, e que não se enquadrem no critério do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo – GRAPROHAB, serão licenciados no âmbito do licenciamento dos projetos do PRIS.</p>

Comparação entre a proposta aprovada pelo Subcomitê da APRM- Guarapiranga (versão10out13) Com as propostas do GT-CBH/AT (versão recebida em 11set14) – **versão 25de setembro 14**

	<p>§2º. Os projetos de HIS localizados dentro da APRM-B destinados a reassentamentos externos de famílias oriundas de ARA-1 no âmbito do PRIS estarão sujeitos aos parâmetros urbanísticos definidos para PRIS, ainda que sujeitos ao Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo – GRAPROHAB.</p>
<p>Artigo 115 - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos nesta lei para as AOD deverão ser reavaliados periodicamente, visando à sua manutenção ou alteração, desde que comprovado o atendimento às metas de redução de fósforo estabelecidas no artigo 15 e a implantação e operação de sistema de coleta, afastamento e exportação de esgoto sanitário para fora do limite da APRM-B de acordo com os dados de monitoramento, visando à sua manutenção ou alteração.</p>	<p>Artigo 115 - Os parâmetros urbanísticos básicos definidos nesta lei para as AOD poderão ser reavaliados periodicamente, visando à sua manutenção ou alteração, desde que comprovado o atendimento às metas de redução de fósforo estabelecidas no artigo 15 e a implantação e operação de sistema de coleta, afastamento e exportação de esgoto sanitário para fora do limite da APRM-B .</p>
<p>§ 1º - A possibilidade de alteração dos parâmetros referidos no “caput” deste artigo, mediante compensação, fica condicionada à verificação, efetivada a cada 4 (quatro) anos por meio de PDPA, do atendimento às metas de redução de carga de fósforo do funcionamento da infraestrutura de saneamento ambiental existente para atender da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings e cada QAD, existente e prevista, em conformidade com o desempenho previsto para o cenário de referência do ano de 2015.</p>	<p>§ 1º - A possibilidade de alteração dos parâmetros referidos no “caput” deste artigo, fica condicionada à verificação, efetivada a cada 4 (quatro) anos por meio de PDPA, do atendimento às metas de redução de carga de fósforo do funcionamento da infraestrutura de saneamento ambiental existente para atender a Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings e cada AOD</p>
<p>§ 1º - As ARA 1 com existência comprovada até o exercício de 2006-2009 serão mapeadas e/ou apontadas em documento aerofotogramétrico ou de imagem de satélite de alta resolução.</p>	<p>§ 1º - As ARA 1 com existência comprovada até o exercício de 2009 serão mapeadas e/ou apontadas em documento aerofotogramétrico ou de imagem de satélite de alta resolução.</p>
<p>§ 2º - As novas ARA 1 poderão ser indicadas a qualquer momento, no interesse da aplicação desta lei, desde que comprovada a sua preexistência em 2006-2009.</p>	<p>§ 2º - As novas ARA 1 poderão ser indicadas a qualquer momento, no interesse da aplicação desta lei, desde que comprovada a sua preexistência em 2009.</p>